ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «28» февраля 2018г.
Регистрационный номер протокола: №1/2018

Дата общего собрания (очная часть): «18» февраля 2018г.
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Бр. Жабровых д. 8
Вид собрания: внеочередное
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:
г. Тула, ул. Бр. Жабровых д. 8 (придомовая территория) **в 18 ч. 00 мин.**

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:
Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «19» февраля 2018г. по «28» февраля 2018г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Бр. Жабровых д. 8 кв. № 108. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Бр. Жабровых д. 8 кв. № 108 до «28» февраля 2018г.

Сведения об инициаторах.
Физические лица:
1. **Ильина Татьяна Николаевна**,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 108, документ на право собственности № 71-71-01/116/2005-002.01

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 13993,60 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.
Количество голосов, принявших участие в голосовании: 8739,78 голосов
Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 13993,60 кв. м.
Кворум общего собрания составляет: 62,46 %.
Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)
Повестка дня:

Процедурные вопросы:

1. **Выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.**
2. **Принятие решения о софинансировании собственниками и нанимателями помещений МКД №8 по ул. Бр. Жабровых г. Тула работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.**
3. **Утверждение доли софинансирования работ собственникам и нанимателям помещений.**
4. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества за 1м^2 общей площади помещения в месяц с 01.03.2018г. по 31.05.2018г.**
5. **Утверждение порядка и сроков финансирования собственниками и нанимателями работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.**

6. Выборы лица, уполномоченного собственниками участвовать в приемке и подписании актов выполненных работ.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Гаврилушкину Г.И.(кв. №103), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - **Ильину Т.Н. (кв. № 108),**
Выбрать секретарем собрания - **Гаврилушкину Г.И. (кв. № 103),**
Выбрать членами счетной комиссии - **Михееву И.Н. (кв. № 140)**

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8739,78 кв. м.	**100,00 %**	**- кв. м.**	**- %**	**- кв. м.**	**- %**

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - **Ильину Т.Н. (кв. № 108),**
Выбрать секретарем собрания - **Гаврилушкину Г.И. (кв. № 103),**
Выбрать членами счетной комиссии - **Михееву И.Н. (кв. № 140)**

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Ильину Т.Н. (кв. №108),** который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о софинансировании собственниками и нанимателями помещений МКД №8 по ул. Бр. Жабровых г. Тула работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году согласно Постановлению администрации города Тулы от 01.12.2015 №6035 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8739,78 кв. м.	**100,00 %**	**- кв. м.**	**- %**	**- кв. м.**	**- %**

РЕШИЛИ:

Произвести софинансирование собственниками и нанимателями помещений МКД №8 по ул. Бр. Жабровых г. Тула работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году согласно Постановлению администрации города Тулы от 01.12.2015 №6035 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула».

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Ильину Т.Н. (кв. №108),** который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить долю софинансирования собственникам и нанимателям помещений в размере 3,7% от общей стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома № 8 по ул. Бр. Жабровых г. Тулы, что составляет 595700,00 (пятьсот девяноста пять тысяч семьсот) руб. от общей стоимости комплекса работ по капитальному ремонту лифтового оборудования 16100000,00 (шестнадцать миллионов сто тысяч) руб. из расчета стоимости 2300000,00 (два миллиона триста тысяч) за одно лифтовое оборудование на один подъезд.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8739,78 кв. м.	**100,00 %**	**- кв. м.**	**- %**	**- кв. м.**	**- %**

РЕШИЛИ:

Утвердить долю софинансирования собственникам и нанимателям помещений в размере 3,7% от общей стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома № 8 по ул. Бр. Жабровых г. Тулы, что составляет 595700,00 (пятьсот девяноста пять тысяч семьсот) руб. от общей стоимости комплекса работ по капитальному ремонту лифтового оборудования 16100000,00 (шестнадцать миллионов сто тысяч) руб. из расчета стоимости 2300000,00 (два миллиона триста тысяч) за одно лифтовое оборудование на один подъезд.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Ильину Т.Н. (кв. №108),** который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Софинансирование собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Бр. Жабровых г. Тулы реализовать путем утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 37,23 руб. за 1м^2 общей площади помещения в месяц с 01.03.2018г. по 31.05.2018г. с дальнейшим изменением размера платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с действующим договором управления №87-упр/17-2 от 17.10.2017г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8739,78 кв. м.	**100,00 %**	**- кв. м.**	**- %**	**- кв. м.**	**- %**

РЕШИЛИ:

Софинансирование собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Бр. Жабровых г. Тулы реализовать путем утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 37,23 руб. за 1м^2 общей площади помещения в месяц с 01.03.2018г. по 31.05.2018г. с дальнейшим изменением размера платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с действующим договором управления №87-упр/17-2 от 17.10.2017г.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Ильину Т.Н. (кв. №108)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить внесение ежемесячно собственниками и нанимателями помещений денежных средств на счет управляющей компании ООО «СтройМАКС» для оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) пропорционально доле каждого собственника в праве собственности на общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, через платежный документ на оплату услуг ЖКХ в рассрочку равными долями на 3-ти месяца, начиная с «01» марта 2018г. по 31.05.2018г., включая оплату комиссии платежных агентов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8739,78 кв. м.	**100,00 %**	**- кв. м.**	**- %**	**- кв. м.**	**- %**

РЕШИЛИ:

Утвердить внесение ежемесячно собственниками и нанимателями помещений денежных средств на счет управляющей компании ООО «СтройМАКС» для оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) пропорционально доле каждого собственника в праве собственности на общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, через платежный документ на оплату услуг ЖКХ в рассрочку равными долями на 3-ти месяца, начиная с «01» марта 2018г. по 31.05.2018г., включая оплату комиссии платежных агентов.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Ильину Т.Н. (кв. №108)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным собственниками участвовать в приемке и подписании актов выполненных работ Ильину Т.Н. кв.108.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8739,78 кв. м.	**100,00 %**	**- кв. м.**	**- %**	**- кв. м.**	**- %**

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным собственниками участвовать в приемке и подписании актов выполненных работ Ильину Т.Н. кв.108.

Приложения к протоколу:
Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе
*Приложение № 2. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на **246-ти листе (-ах).***

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «28» _февраля 2018г., зафиксированного протоколом № 1/2018, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах и передан на хранение председателю совета дома «28» февраля 2018г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Ильина Т.Н. кв. №108 _____ «28» февраля 2018г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Гавриленко Г.И. кв. №103 _____ «28» февраля 2018г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Микеева Н.Н. кв. №140 _____ «28» февраля 2018г.
Фамилия и инициалы Подпись

Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№87-упр/17-2 от 17.10.2017г.

г. Тула **01 марта 2018г.**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя Совета дома по адресу: г. Тула, ул. Бр. Жабровых д.8 Ильиной Татьяны Николаевны, в соответствии с протоколом №1/2018 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.02.2018г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **37,23** руб. за 1м^2 общей площади помещения в месяц с **01.03.2018г**. по **31.05.2018г**. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №87-упр/17-2 от 17.10.2017г.
2. Остальные пункты договора №87-упр/17-2 от 17.10.2017г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.03.2018г по 31.05.2018г., является неотъемлемой частью договора №87-упр/17-2 от 17.10.2017г.

Директор ООО «СтройМАКС» **Председатель совета МКД**

_____**А.Л. Липенцов** _____**Т.Н. Ильина**