

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 57 по ул. Н. Руднева г. Тулы.

г. Тула
 Место проведения: во дворе дома
 Время проведения: 17 часов 30 минут

«21» марта 2016 г.

S дома (общая площадь помещений многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании м ²	%*
<u>2574,1</u>	<u>2166,7</u>	<u>84,0</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 84,0%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Кучера Валентины Никитичны квартиры № 53, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Внести изменения в пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №14-упр/15 от 27.05.2015г. изложив в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – вносимые платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
- Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.04.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления.
- Выбрать председателем Совета МКД по адресу Моломова В.В. кв. 10
 Член Совета МКД Смирнову М.Т. кв. 41
 Член Совета МКД Кучера В.В. кв. 53
 Член Совета МКД Тарасов А.Т. кв. 21

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Смирнову М.Т. (кв. № 41), который (-ая) предложил (-а)
 Выбрать председателем собрания - Кучера В.В. (кв. № 53),
 Выбрать секретарем собрания - Моломову В.В. (кв. № 10),
 Выбрать членами счетной комиссии - Моломову В.В. (кв. № 53),
№ 2 Тарасову А.Т. (кв. № 6),
 с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА 2166,7 84,0% 100% кворума
 ПРОТИВ - — (— %)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
 Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания Курера В.Н. (кв. № 53),
Выбрать секретарем собрания – Майганову В.А. (кв. № 10),
Выбрать членами счетной комиссии – Назарову кв. № 53,
Сергееву (кв. № 6).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Курера В.Н. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №14-упр/15 от 27.05.2015г. изложив в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 2166,7 (84,0%) 100% квартира
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: внести изменения в пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №14-упр/15 от 27.05.2015г. изложив в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. По третьему вопросу слушали Майганову В.А. (кв. № 10), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.04.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления.

Голосовали:

ЗА - 2166,7 (84,0%) 100% квартира
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.04.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления.

4. По четвертому вопросу слушали Сергееву В.В. (кв. № 6), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем Совета МКД по адресу г. Руднево, 57 Майганову В.А. кв. 10.

Член Совета МКД Курера В.Н. кв. 53
Член Совета МКД Сергееву В.В. кв. 41
Член Совета МКД Назарову Л.П. кв. 21.

Голосовали:

ЗА - 2166,7 (84,0%) 100% квартира
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета МКД по адресу Н. Руднева, 57 Матанова В.З кв. № 10.
Член Совета МКД Кукера В.А кв. № 53
Член Совета МКД Сисертский М.И кв. № 41
Член Совета МКД Барышев А.А кв. № 21.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по ул. Н.Руднева г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Кукера В.А кв. № 53
Фамилия Имя Отчество
Секретарь собрания: Матанова В.З кв. № 10
Фамилия Имя Отчество
Члены счетной комиссии: Назарова А.А кв. № 58
Фамилия Имя Отчество
Черешкова З. кв. № 6
Фамилия Имя Отчество

[Подпись]
Подпись
[Подпись]
Подпись
[Подпись]
Подпись

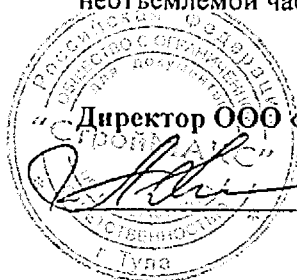
**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№14-упр/15 от 27.05.2015г.**

г. Тула

21 марта 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Н.Руднева д.57 Кучера Валентины Никитичны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 21.03.2016 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №14-упр/15 от 27.05.2015г. в следующей редакции :
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **16,00** руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.04.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления.
3. Остальные пункты договора №14-упр/15 от 27.05.2015г. остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.04.2016г по 31.05.2017г., является неотъемлемой частью договора №14-упр/15 от 27.05.2015г.



Директор ООО «СтройМАКС»

А.Л. Липенцов
А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД

В.Н. Кучера
В.Н.Кучера