

ПРОТОКОЛ № 1/17
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 95 по ул. Тимирязева г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 18 часов 00 минут

«18» Апрель 2017г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3469,2	2397,9	69,12

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ - _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ - _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 69,12 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Мирной Алевтины Алексеевны квартиры № 17, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. **Внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №72-упр/15 от 31.07.2015г. изложив в следующей редакции:**

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. **Определение мест хранения протокола общего собрания.**

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Александрову Т.В. (кв. № 59), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Мирную А.А. (кв. № 17)

Выбрать секретарем собрания - Александрову Л.И. (кв. № 21)

Выбрать членами счетной комиссии - Курочкину В.М. (кв. № 20)

- Соловьеву Ч.С. (кв. № 26).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2397,90 (100%)

ПРОТИВ - - (-%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (-%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Мирную А.А. (кв. № 17)

Выбрать секретарем собрания - Александрову Л.И. (кв. № 21)

Выбрать членами счетной комиссии - Курочкину В.М. (кв. № 20)

- Соловьеву Ч.С. (кв. № 26).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Мирную Алевтину Алексеевну (кв.№17), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №72-упр/15 от 31.07.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 2398,90 (100%)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №72-упр/15 от 31.07.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. По третьему вопросу слушали Мирную Алевтину Алексеевну (кв.№17), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Голосовали:

ЗА - 2398,90 (100%)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 95 по ул. Тимирязева г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Мирная А.А. кв. №
Фамилия Имя Отчество

[Подпись]
Подпись

Секретарь собрания:

Средина Анна Ил. кв. №
Фамилия Имя Отчество

[Подпись]
Подпись

Члены счетной комиссии:

Курочкина И.И. кв. №
Фамилия Имя Отчество
Соловьева Н.С. кв. №
Фамилия Имя Отчество

[Подпись]
Подпись
[Подпись]
Подпись

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№72-упр/15 от 31.07.2015г.**

г. Тула

01 сентября 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Тимирязева д. 95 Мирной Алевтины Алексеевны, в соответствии с протоколом №1/17 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 17.08.2017г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №72-упр/15 от 31.07.2015г. в следующей редакции :
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора №72-упр/15 от 31.07.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.09.2017г. по окончании действия договора, является неотъемлемой частью договора №72-упр/15 от 31.07.2015г.



Председатель совета МКД
А.А. Мирная