

**ПРОТОКОЛ № 1/17**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 51 кор.2 по ул. Кауля г. Тулы.

г. Тула

« 28 » февраля 2017г.

Место проведения: во дворе дома  
Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
3868,90	2151,00	55,5

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 55,5%.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Семеновой Галины Сергеевны квартира № 23, как собственника помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. **Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги:** электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула». Распределение объема коммунальной услуги электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды на действующую управляющую организацию с 01.03.2017г.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Сригорьеву Л.В. (кв. № 78), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания Семенову Г.С. (кв. № 23)

Выбрать секретарем собрания – Мараева И.В. (кв. № 65)

Выбрать членами счетной комиссии – Бабкина З.С. (кв. № 31)

Навигатор И.Б. (кв. № 74).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**Голосовали:**

ЗА - 2151 (55,5%)

ПРОТИВ - - (-%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (-%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания – Семенову Г.С. (кв. № 23)

Выбрать секретарем собрания – Мараева И.В. (кв. № 65)

Выбрать членами счетной комиссии – Бабкина З.С. (кв. № 31)

Навигатор И.Б. (кв. № 74).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Семенову Г.В. (кв. № 23), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула». Распределение объема коммунальной услуги электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды на действующую управляющую организацию с 01.03.2017г.

Голосовали:  
ЗА - 2151 (55,9%)  
ПРОТИВ - — (—%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула». Распределение объема коммунальной услуги электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды на действующую управляющую организацию с 01.03.2017г.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 кор.2 по ул. Кауля г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Семенова Ирина Сергеевна кв. № 23

Фамилия Имя Отчество

Подпись

Секретарь собрания: Мазарева Ирина Владимировна кв. № 63

Фамилия Имя Отчество

Подпись

Члены счетной комиссии: Бардаш Зинаида Сергеевна кв. № 31

Фамилия Имя Отчество

Подпись

Нобитова Татьяна Борисовна кв. № 44

Фамилия Имя Отчество

Подпись

**Дополнительное соглашение №1  
к договору управления многоквартирным домом  
№24-упр/15 от 01.06.2015г.**

г. Тула


28 февраля 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственника многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 51 кор.2 Семеновы Галины Сергеевны, в соответствии с протоколом №1/17 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.02.2017г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом 24-упр/15 от 01.06.2015г. в следующей редакции :  
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула». Распределение объема коммунальной услуги электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды на действующую управляющую организацию с 01.03.2017г.
2. Остальные пункты договора №24-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.03.2017г. по окончании действия договора, является неотъемлемой частью договора №24-упр/15 от 01.06.2015г.



Представитель собственников

 Г.С. Семенова