

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «29» июля 2016г.  
Регистрационный номер протокола: № 1/16

Дата общего собрания (очная часть): «19» июля 2016г.  
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Кауля д. 11 кор.1  
Вид собрания: внеочередное  
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:  
г. Тула, ул. Кауля д. 11 кор. 1 (придомовая территория) в 19 ч. 30 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:  
Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «20» июля 2016г. по «29» июля 2016г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 11 кор. 1 кв. № 104. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 11 кор. 1 кв. № 104 до «29» июля 2016г.

**Сведения об инициаторах.**

Физические лица:  
1. Косцова Ирина Васильевна  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № 104, документ на право собственности серия 71АБ № 182675

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: \_\_\_\_\_ голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 4568,26 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 7858,1 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 57,8 %.

Кворум присутств. в уст. (присутствует/отсутствует)

**Повестка дня:**

1.Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Избрать совет дома в следующем составе:

<u>Васюкова О.Е.</u>	(кв. <u>71</u> )	<u>Ремцова О.В.</u>	(кв. <u>12</u> )
<u>Куримова Н.П.</u>	(кв. <u>13</u> )		(кв. <u>   </u> )
<u>Большакова Ч.Б.</u>	(кв. <u>63</u> )		(кв. <u>   </u> )
<u>Косцова И.В.</u>	(кв. <u>104</u> )		(кв. <u>   </u> )

Избрать председателем совета дома: \_\_\_\_\_ (кв.    ).

Утвердить срок полномочий совета дома на 1 года (лет).

3. Утверждение структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,01 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.08.2016г. по 31.02.2017г.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Косцову Ирину Васильевну (кв. №104), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания - Косцову Ирину Васильевну (кв. №104),  
Выбрать секретарем собрания - Антоникину Наталью Григорьевну (кв. №103),  
Выбрать членами счетной комиссии - Свиридову Марию Владимировну (кв. №123).

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4568,26 кв. м.	57,8 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания - Косцову Ирину Васильевну (кв. №104),  
Выбрать секретарем собрания - Антоникину Наталью Григорьевну (кв. №103),  
Выбрать членами счетной комиссии - Свиридову Марию Владимировну (кв. №123).

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Косцову Ирину Васильевну (кв. №104), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет дома в следующем составе:

Васюкова О.Е. (кв. 71) Ремисова О.В. (кв. 12)  
Куприкова Н.П. (кв. 19) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
Большакова Ю.Б. (кв. 63) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
Косцова И.В. (кв. 104) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

Избрать председателем совета дома: \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_).

Утвердить срок полномочий совета дома на 1 года (лет).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4568,26 кв. м.	57,8 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет дома в следующем составе:

Васюкова О.Е. (кв. 71) Ремисова О.В. (кв. 12)  
Куприкова Н.П. (кв. 19) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
Большакова Ю.Б. (кв. 63) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
Косцова И.В. (кв. 104) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

Избрать председателем совета дома: \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_).

Утвердить срок полномочий совета дома на 1 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Косцову И.В. (кв. №104), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить структуру размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,01 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.08.2016г. по 31.07.2017г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
45682 кв. м.	578 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить структуру размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,01 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.08.2016г. по 31.07.2017г.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными - шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными - кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение № 2. Список присутствующих на общем собрании на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 131 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «29» июля 2016 г., зафиксированного протоколом № 1/16, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «29» июля 2016г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Косцова Н. В. кв. № 104 [Подпись] «28» 07 2016г.

Секретарь собрания: Антонкина И. Г. кв. № 103 [Подпись] «28» 07 2016г.

Члены счетной комиссии: Свиридова И. В. кв. № 103 [Подпись] «28» 07 2016г.

**Дополнительное соглашение №1  
к договору управления многоквартирным домом  
№32-упр/15 от 01.06.2015г.**

г. Тула

01 августа 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя собрания по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 11 кор. 1 Косцовой Ирина Васильевна, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29.07.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

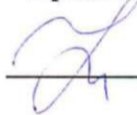
1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **19,01** руб. (в т.ч. НДС) за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с **01.08.2016г.** по **31.07.2017г.** с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №32-упр/15 от 01.06.2015г.
2. Остальные пункты договора №32-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.08.2016г. на период действия договора управления №32-упр/15 от 01.06.2015г., является неотъемлемой частью договора №32-упр/15 от 01.06.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»



А.Л. Липенцов

Председатель собрания



И.В. Косцова