ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «11» января 2020 г.
Регистрационный номер протокола: № 1/2020

Дата общего собрания (очная часть): «9» декабря 2020 г.
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Ф.Смирнова, д. 1
Вид собрания: внеочередное
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:
г. Тула, ул. Ф.Смирнова, д. 1 (придомовая территория) в 18 ч. 30 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:
Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «10» декабря 2019 г. по «10» января 2020 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Ф.Смирнова, д.1, кв. № 81. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Ф.Смирнова, д.1 кв. № 81 до «10» января 2019 г.

Сведения об инициаторах.
Физические лица:
1. Озерова Татьяна Александровна кв. № 81 71-71-01/142/2013-694 от 17.102013 г.
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью), наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 8081,8 кв.м. голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.
Количество голосов, принявших участие в голосовании: 6510,5 голосов
Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 8081,8 кв. м.
Кворум общего собрания составляет: 80,56 %.
Кворум присутствует

Повестка дня:
1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома.
3. С 1 ноября каждого текущего года, в котором происходит пролонгация «Договора», в случае неисполнения «Собственниками» п. 5.1.18 «Договора», размер платы за содержание жилого помещения индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организация имеет право оставить действующий размер платы за содержание жилого помещения без увеличения, в случае достаточности действующего на момент пролонгации настоящего Договора размера платы за содержание жилого помещения для исполнения действующего законодательства РФ в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» января 2019 г.
5.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).
6. Определение владельца специального счета. Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Определение владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений

многоквартирного дома. Определение расходов, связанных с представлением указанных платежных документов, в размере 3% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Увеличить действующий размер платы за содержание жилого помещения на сумму расходов, связанных с представлением указанных платежных документов.

7. Определение кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

8. Поручить владельцу специального счета многоквартирного дома по адресу г. Тула, ул. Ф.Смирнова, д. 1, каждые 3 месяца открывать специальный депозит в кредитной организации и размещать денежные средства с данного специального счета на специальный депозит сроком на 3 месяца с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный счет.

9. Поручить собственнику в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора.

10. Предоставить в пользование общее имущество телекоммуникационным и рекламным компаниям. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров с телекоммуникационным и рекламным компаниям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию ООО «СтройМАКС». Поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ т услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Сапронову И.П.(кв.№ 14), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Озерову Т.А.(кв. № 81);
Выбрать секретарем собрания - Сапронову И.П.(кв.№ 14);
Выбрать членами счетной комиссии – Овсянникову Л.Н.(кв. № 140); Яцук Т.Н.(кв. № 134),
и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6227,73	95,66 %	50,3 кв. м.	0,77 %	232,45 кв. м.	3,6 %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Озерову Т.А.(кв. № 81);
Выбрать секретарем собрания - Сапронову И.П.(кв.№ 14);
Выбрать членами счетной комиссии – Овсянникову Л.Н.(кв. № 140); Яцук Т.Н.(кв. № 134),
и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Озерову Т.А. (кв.№ 81), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц сроком на 1 год (включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД и расходов, связанных с представлением услуги по ведению и обслуживанию специального счета Фонда капитального ремонта, в размере 3% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4664,91 кв. м.	71,65 %	1365,64 кв. м.	20,98 %	479,93 кв. м.	7, 37 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц сроком на 1 год (включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД и расходов, связанных с представлением услуги по ведению и обслуживанию специального счета Фонда капитального ремонта, в размере 3% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Озерову Т.А. (кв.№ 81), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:
С 1 ноября каждого текущего года, в котором происходит пролонгация «Договора», в случае неисполнения «Собственниками» п. 5.1.18 «Договора», размер платы за содержание жилого помещения индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организация имеет право оставить действующий размер платы за содержание жилого помещения без увеличения, в случае достаточности действующего на момент пролонгации настоящего Договора размера платы за содержание жилого помещения для исполнения действующего законодательства РФ в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4891,92 кв. м.	75,1 %	770,09 кв. м.	11,83 %	816,29 кв. м.	13,03 %

РЕШИЛИ:
С 1 ноября каждого текущего года, в котором происходит пролонгация «Договора», в случае неисполнения «Собственниками» п. 5.1.18 «Договора», размер платы за содержание жилого помещения индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организация имеет право оставить действующий размер платы за содержание жилого помещения без увеличения, в случае достаточности действующего на момент пролонгации настоящего Договора размера платы за содержание жилого помещения для исполнения действующего законодательства РФ в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Озерову Т.А. (кв.№ 81), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» января 2020 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5273,30 кв. м.	81 %	526,52 кв. м.	8,09 %	710,62 кв. м.	10,92 %

РЕШИЛИ:
Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» января 2020 г.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Озерову Т.А. (кв.№ 81), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете)..

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5734,68 кв.м.	70,96 %	368,55 кв.м.	4,56 %	407,25 кв.м.	5,04 %

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Озерову Т.А. (кв.№ 81), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета действующую управляющую организацию (ООО «СтройМАКС»). Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Определить сумму расходов, связанных с представлением услуги по ведению и обслуживанию специального счета Фонда капитального ремонта, в размере 3% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5302,43 кв.м.	65,61 %	731,55 кв.м.	9,05 %	476,5 кв.м.	5,9 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Озерову Т.А. (кв.№ 81), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Тульский РФ АО «РоссельхозБанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5784,61 кв.м.	71,58 %	369,5 кв.м.	4,57 %	356,37 кв.м.	4,41 %

РЕШИЛИ:

Определить Тульский РФ АО «РоссельхозБанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Озерову Т.А. (кв.№ 81), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить владельцу специального счета многоквартирного дома по адресу г. Тула, ул. Ф.Смирнова, д. 1 каждые 3 месяца открывать специальный депозит в Тульский РФ АО «РоссельхозБанк» и размещать денежные средства с данного специального счета на специальный депозит сроком на 3 месяца с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный счет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5661,36 кв.м.	70,05 %	474,35 кв.м.	5,87 %	374,77 кв.м.	4,64 %

РЕШИЛИ:

Поручить владельцу специального счета многоквартирного дома по адресу г. Тула, ул. Ф.Смирнова, д. 1 каждые 3 месяца открывать специальный депозит в Тульский РФ АО «РоссельхозБанк» и размещать денежные средства с данного специального счета на специальный депозит сроком на 3 месяца с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный счет.

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Озерову Т.А. (кв.№ 81), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Поручить Озеровой Т.А.(кв. № 81) в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6058,78 кв.м.	74,97 %	191,5 кв.м.	2,37 %	260,2 кв.м.	3,22 %

РЕШИЛИ:
Поручить Озеровой Т.А.(кв. № 81) в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора.

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Озерову Т.А. (кв.№ 81), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Предоставить в пользование общее имущество телекоммуникационным и рекламным компаниям. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров с телекоммуникационным и рекламным компаниям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию ООО «СтройМАКС». Поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ т услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5583,94 кв.м.	69,09 %	318,2 кв.м.	3,94 %	608,32 кв.м.	7,53%

РЕШИЛИ:
Предоставить в пользование общее имущество телекоммуникационным и рекламным компаниям. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров с телекоммуникационным и рекламным компаниям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию ООО «СтройМАКС». Поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ т услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признанны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:
Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 2 листах.
Приложение № 2. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 192 листах.

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «12» 02 2015 г., зафиксированного протоколом № б/н, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Озерова Т.А.(кв. № 81) _____ «11» января 2020 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Сапронова И.П.(кв.№ 14) _____ «11» января 2020 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Овсянникова Л.Н.(кв. № 140) _____ «11» января 2020 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Яцук Т.Н.(кв. № 134) _____ «11» января 2020 г.
Фамилия и инициалы Подпись