

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г.Тула, ул. Фёдора Смирнова, дом № 3.

Вх. № 5511
" 25 " 10 2017 г.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «30» августа 2017 года

Место проведения очного обсуждения: г.Тула, ул. Ф. Смирнова, д. №3

Время открытия очного обсуждения: 16 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 17 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении «29» сентября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 15 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении г.Тула, ул. Федора Смирнова, д.3, кв. 75

Дата составления протокола: «9» октября 2017 года

Инициатор проведения общего собрания:

Крупина В.И. кв. 75

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О предоставлении иным лицам в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение, изменение, расторжение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания.
4. Об определении условий, на которых уполномоченные общим собранием лица, могут заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об обустройке автопарковки, установки автоблокираторов и шлагбаума на придомовой территории МКД № 3 по улице Фёдора Смирнова.
6. Об определении места хранения данного протокола общего собрания.

На дату составления протокола установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются **5858,70** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов;
- б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие **4306,17** кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **73,5 %** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.
- е) От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Крупину В. И., который (-ая) предложил (-а) утвердить следующие решения:
Выбрать председателем собрания - Крупину В. И.
Выбрать секретарем собрания - Мужилову О.Б.
Выбрать членами счетной комиссии - Сидорову Л.В.
Крашенинникову Н. Ю.

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,5%	0%	%

Принято решение:

- Выбрать председателем собрания - Крупину В.И.
Выбрать секретарем собрания - Мужилову О.Б.
Выбрать членами счетной комиссии - Сидорову Л.В.
Крашенинникову Н.Ю.

2. По второму вопросу слушали Крупину В. И. (кв. № 75), который (-ая) предложил (-а) утвердить следующие решения:

- с момента принятия настоящего решения предоставить иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при наличии у указанных лиц соответствующего договора, заключенного с лицом, определенным настоящим общим собранием на условиях, определенных настоящим общим собранием;

- действующей управляющей организации уведомить лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых настоящим общим собранием решениях не позднее 10 рабочих дней от даты протокола настоящего общего собрания;

- в соответствии с действующим законодательством РФ привести условия действующих на момент проведения настоящего собрания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с условиями, определенными решениями настоящего собрания - не позднее 20 рабочих дней от даты вышеуказанного уведомления;

- в случае отсутствия на 20-й рабочий день от даты вышеуказанного уведомления у лица, пользующегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, соответствующего договора, заключенного на условиях, определенных настоящим общим собранием, демонтировать имущество, принадлежащее этому лицу и расположенное на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в срок не позднее 10 рабочих дней.

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,88%	0%	1,62%

Принято решение:

Утвердить следующие решения:

- с момента принятия настоящего решения предоставить иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при наличии у указанных лиц соответствующего договора, заключенного с лицом, определенным настоящим общим собранием на условиях, определенных настоящим общим собранием;

- действующей управляющей организации уведомить лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых настоящим общим собранием решениях не позднее 10 рабочих дней от даты протокола настоящего общего собрания;

- в соответствии с действующим законодательством РФ привести условия действующих на момент проведения настоящего собрания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с условиями, определенными решениями настоящего собрания - не позднее 20 рабочих дней от даты вышеуказанного уведомления;

- в случае отсутствия на 20-й рабочий день от даты вышеуказанного уведомления у лица, пользующегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, соответствующего договора, заключенного на условиях, определенных настоящим общим собранием, демонтировать имущество, принадлежащее этому лицу и расположенное на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в срок не позднее 10 рабочих дней.

3. По третьему вопросу слушали Крупину В. И. (кв. № 75), который (-ая) предложил (-а) определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их

установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, действующую управляющую организацию.

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,88%	0%	1,62%

Принято решение:

определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, действующую управляющую организацию.

4. По четвертому вопросу слушали Крупину В. И. (кв. № 75), который (-ая) предложил (-а) определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем виде:

- денежные средства полученные от использования общедомового имущества сторонними лицами могут расходоваться управляющей организацией на проведение работ по содержанию, благоустройству, текущему или капитальному ремонту жилья только на основании представления совета МКД, либо в необходимых случаях решением общего собрания собственников МКД;

- плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору на многоквартирном доме с количеством квартир до 80-ти включительно, не менее 430,00 руб. в месяц, более 80-ти квартир – не менее 600,00 руб. в месяц;

- плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;

- плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационной поверхности до 1 кв. м. должна составлять на многоквартирном доме независимо от количества этажей с количеством подъездов до 2-х включительно, не менее 150 руб. в месяц, более 2-х подъездов – не менее 100 руб. в месяц;

- условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего;

- заключение, изменение, расторжение договора подлежит обязательному согласованию с председателем совета дома, путем визирования председателем совета дома соответствующего документа и предоставлением председателю совета дома копии этого документа.

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,88%	0%	1,62%

Принято решение:

определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем виде:

- денежные средства полученные от использования общедомового имущества сторонними лицами могут расходоваться управляющей организацией на проведение работ по содержанию, благоустройству

текущему или капитальному ремонту жилья только на основании представления совета МКД, либо в необходимых случаях решением общего собрания собственников МКД;

- плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору на многоквартирном доме с количеством квартир до 80-ти включительно, не менее 430,00 руб. в месяц, более 80-ти квартир – не менее 600,00 руб. в месяц;

- плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;

- плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационной поверхности до 1 кв. м. должна составлять на многоквартирном доме независимо от количества этажей с количеством подъездов до 2-х включительно, не менее 150 руб. в месяц, более 2-х подъездов – не менее 100 руб. в месяц;

- условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего;

- заключение, изменение, расторжение договора подлежит обязательному согласованию с председателем совета дома, путем визирования председателем совета дома соответствующего документа и предоставлением председателю совета дома копии этого документа.

5. По пятому вопросу слушали Крупинову В. И. (кв. № 75), который (-ая) предложил (-а) утвердить следующие решения:

Обустроить автопарковку, установить автоблокираторы и шлагбаум, произвести работы по отсыпке гравийно-щебневыми материалами на придомовой территории МКД № 3 по улице Фёдора Смирнова за счёт средств собственников желающих иметь парковочное место.

Имущество приобретённое для организации автопарковки (шлагбаум, сетка, металлические столбы, блокираторы) будет являться общедомовой собственностью.

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,93%	1,63%	2,94%

Принято решение:

Обустроить автопарковку, установить автоблокираторы и шлагбаум, произвести работы по отсыпке гравийно-щебневыми материалами на придомовой территории МКД № 3 по улице Фёдора Смирнова за счёт средств собственников желающих иметь парковочное место.

Имущество приобретённое для организации автопарковки (шлагбаум, сетка, металлические столбы, блокираторы) будет являться общедомовой собственностью.

6. По шестому вопросу слушали Крупинову В. И. (кв. № 75), который (-ая) предложил (-а) утвердить следующие решения:

Предложено: _____

Определить местом хранения протокола и иных процессуальных документов у председателя общего собрания Крупиновой В.И по адресу ул. Фёдора Смирнова, д. № 3, кв. № 75, г. Тула.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,50%	0%	0%

Принято решение:


Определить местом хранения протокола и иных процессуальных документов у председателя общего собрания Крупиновой В.И по адресу ул. Фёдора Смирнова, д. № 3, кв. № 75, г. Тула.

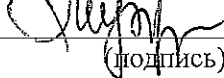
Протокол общего собрания собственников МКД № 3 по ул. Ф.Смирнова, города Тулы составлен в двух экземплярах. Первый экземпляр передаётся председателю собрания, второй УК ООО «СтройМАКС».

Приложения:


1. Уведомление о проведении общего собрания;
2. Реестр подтверждения размещения уведомлений о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме

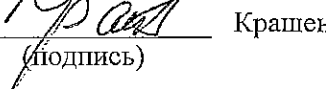
Подписи:

Председатель общего собрания _____  _____ Крупинова В.И.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____  _____ Мужилова О.Б.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. _____  _____ Сидорова Л.В.
(подпись)

2. _____  _____ Крашенинникова Н.Ю.
(подпись)