

ПРОТОКОЛ № 1 /2021 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 89 к.1 по ул. Оборонная, г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 17 часов 00 минут

« 17 » сентября 2021 г.

С дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании м ²	%
976,10	869,30	89,06

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 89,06 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Сегалева Н.В. помещения № 16, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности _____).

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Принятие решения о проведении комплексного ремонта и восстановления дымовентиляционных каналов многоквартирного дома № 89 к.1 по ул. Оборонная г. Тулы, поручение управляющей организации ООО «СтройМАКС» заключить договор на выполнение комплексного ремонта и восстановления оголовков дымовентиляционных каналов.
- Утверждение порядка и сроков финансирования собственниками комплексного ремонта оголовков дымовентиляционных каналов.
- Утверждение с 01 09.2020г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Сегалев Н.В. кв. 16, который (-ая) предложил (-а)
 Выбрать председателем собрания - Сегалев Н.В. кв. 16
 Выбрать секретарем собрания - Богданову Т.О. кв. 6
 Выбрать членами счетной комиссии - Захарову Н.И. кв. 6,
Киселеву Т.А. кв. 22

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 781,40 (89,06%)
 ПРОТИВ - 87,50 (9,01%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 76,80 (7,94%)
 Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Сегалев Н.В. (кв. 16),
 Выбрать секретарем собрания - Богданову Т.О. (кв. 6),
 Выбрать членами счетной комиссии - Захарову Н.И. (кв. 6), Киселеву Т.А. (кв. 22)

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

- По второму вопросу слушали Сегалев Н.В. (кв. 16), который (-ая) предложил (-а) провести комплексный ремонт и восстановление дымовентиляционных каналов многоквартирного дома № 89 к.1 по ул. Оборонная, г. Тулы, поручение управляющей организации ООО «СтройМАКС» заключить договор на выполнение комплексного ремонта и восстановления дымовентиляционных каналов.

Голосовали:

ЗА - 781,40 (80,65%)
ПРОТИВ - 87,50 (8,97%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 106,80 (10,94%)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: Провести комплексный ремонт и восстановление дымоотводящих каналов многоквартирного дома № 89 по ул. Обрунная в Туле, поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» заключить договор на выполнение комплексного ремонта и восстановления дымоотводящих каналов.

По третьему вопросу слушали Седельникова И.В. (кв. 16), который (-ая) предложил (-а) утвердить с 01.02.2020 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в следующем виде: утвердить с 01.02.2020 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 38,58 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» № 27-упр/15.

Голосовали:

ЗА - 438,00 (75,61%)
ПРОТИВ - 131,30 (23,45%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 106,80 (10,94%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить финансирование комплексного ремонта дымоотводящих каналов в следующем виде: утвердить с 01.02.2020 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 38,58 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» № 27-упр/15.

4. По четвертому вопросу слушали Седельникова И.В. (кв. 16), который (-ая) предложил (-а) утвердить с 01.05.2020 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,72 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» № 27-упр/15.

Голосовали:

ЗА - 438,00 (75,61%)
ПРОТИВ - 131,30 (23,45%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 106,80 (10,94%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить с 01.05.2020 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,72 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» № 27-упр/15.

Председатель собрания: Седельникова Наталья Валерьевна кв. № 16 Сед
Фамилия Имя Отчество Подпись
Секретарь собрания: Богданова Татьяна Викторовна кв. № 6 Богданова
Фамилия Имя Отчество Подпись
Члены счетной комиссии: Захарова Наталья Александровна кв. № 6 Захарова
Фамилия Имя Отчество Подпись
Климова Татьяна Александровна кв. № 22 Климова
Фамилия Имя Отчество Подпись