

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): « 19 » декабря 2018 г.
Регистрационный номер протокола: № б/н ___/2018

Дата общего собрания (очная часть): « 17 » декабря 2018 г.
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Ф.Смирнова, д. 3
Вид собрания: внеочередное
Форма собрания: (очно-заочное голосование)

Место и время проведения очной части собрания:
г. Тула, ул. Ф.Смирнова д. 3 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «1 » декабря 2018 г. по « 18 » декабря 2018 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Ф.Смирнова, д. 3 кв. № ___. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Ф.Смирнова, д. 3 кв. № 75 до «18» декабря 2018 г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

Крупина В.И.

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью), наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

На дату составления протокола установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 5862,5 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие — 4. 471, 17 кв.м
__ кв.м. жилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 46,24% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
г) общее собрание объявляется открытым;
д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 23,72 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДНс дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС»).
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Установить систему видеоконтроля за счет средств жильцов 1, 2 подъезда . С расположением видеокамер на фасаде МКД и внутри подъездов №1 и 2 на первых этажах, с видеорегистратором с жестким диском, с ведением круглосуточной записи, с размещением в подъездах №1 и 2 .

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Крупину В.И. (кв. №75), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Крупину В.И. (кв. № 75),
 Выбрать секретарем собрания - Кононенко В.И. (кв. № 48),
 Выбрать членами счетной комиссии - Мужилу О.Б. (кв. № 91)
Сидорову Л.В. (кв. № 79)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4420,57 кв. м.	98,87 %	50,6 кв. м.	1,13 %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Крупину В.И. (кв. № 75),
 Выбрать секретарем собрания - Кононенко В.И. (кв. № 48),
 Выбрать членами счетной комиссии - Мужилу О.Б. (кв. № 91),
Сидорову Л.В. (кв. № 79)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Крупину В.И. (кв. № 75), которая предложила ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 23,72 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДНс дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4441,17 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 23,72 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДНс дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Крупину В.И. (кв. № 75), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» 01.2019г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4420,57 кв. м.	98,87 %	50,6 кв. м.	1,13 %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» 10. 2019 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** _____ (кв. № _____), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить систему видеоконтроля за счет средств жильцов 1, 2 подъезда . С расположением видеокамер на фасаде МКД и внутри подъездов №1 и 2 на первых этажах, с видеорегистратором с жестким диском, с ведением круглосуточной записи, с размещением в подъездах №1 и 2 .

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3864,07 кв. м.	86,42 %	411,7 кв. м.	9,21 %	195,4 кв. м.	4,34 %

РЕШИЛИ:

Установить систему видеоконтроля за счет средств жильцов 1, 2 подъезда . С расположением видеокамер на фасаде МКД и внутри подъездов №1 и 2 на первых этажах, с видеорегистратором с жестким диском, с ведением круглосуточной записи, с размещением в подъездах №1 и 2 .

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 2. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.


Протокол составлен в двух экземплярах , для предоставления в управляющую организацию , для последующей передачи в ГЖИ и второй для инициатора проведения собрания собственников помещений Ф.Смирнова , д.3, г. Тулы.

Председатель собрания: Крупина В.И.
Фамилия и инициалы


Подпись


« 19 » 12 _____ 2018 г.

Секретарь собрания: Кононенко В.И.
Фамилия и инициалы


Подпись


« 19 » 12 _____ 2018 г.

Члены счетной комиссии: Мужилова О.Б.
Фамилия и инициалы


Подпись

« 19 » 12 _____ 2018 г.

Сидорова Л.В.
Фамилия и инициалы


Подпись

« 19 » 12 _____ 2018 г.