

ПРОТОКОЛ № 1 /2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 137А по пр. Ленина, г. Тулы.

«23» мая 2018 г.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 17 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
4 521,90	<u>3236,6</u>	<u>71,6</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.),
на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата
выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 71,6 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного
голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по
вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего
собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе
Тусевой Тамары Степановны помещения № 58, как собственника помещений
многоквартирного дома (документ на право собственности 71-71101) 09 01 2006-26).

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Итоги работы по содержанию и текущему ремонту дома в 2017 году.
3. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
4. Утверждение на период с 01.06.2018г. по 30.05.2019г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,83 руб. в расчете на 1 м² общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 01-упр/15 от 20.05.2015 г.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Иванов В.В. (кв. 3), который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Тусеву Т.Р. (кв. 58),
Выбрать секретарем собрания - Трофимову В. (кв. 59),
Выбрать членами счетной комиссии - Соловьев В. (кв. 67),
Ихитин М. 1806

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 32366 (716%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

- РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Тусеву Т.Р. (кв. 58),
Выбрать секретарем собрания - Трофимову В. (кв. 59),
Выбрать членами счетной комиссии - Соловьев В. (кв. 67).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Тусеву Т.Р. (кв. 58), которая довела до сведения жителей дома отчет управляющей компании ООО «СтройМАКС» по выполненным работам в 2017 году и работе совета дома в 2017 году.

3. По третьему вопросу слушали Иванову С. (кв. 21), которая предложила избрать совет дома в следующем составе:

Иванов Владимир Алекс. (кв. 3)
Соловьев В.В. Алексеев Александр (кв. 67)
Ихитин Михаил Владимирович (кв. 96)
Коротков Любовь Викторовна (кв. 22)
Сергей Александрович (кв. 83)

(кв. _____)
(кв. _____)
(кв. _____)

Избрать председателем совета дома: Тусеву Талину Степановну (кв. 58).
Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

Голосовали:

ЗА - 32366 (716%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

4. По четвертому вопросу слушали Тусеву Т.Р. (кв. 58), которая предложила утвердить на период с 01.06.2018г. по 30.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,83 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 01-упр/15 от 20.05.2015.

Голосовали:

ЗА - 32366 (716%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить на период с 01.06.2018г. по 30.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,83 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества

в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 01-упр/15 от 20.05.2015.

5. По пятому вопросу слушали Тусева Т.С. (кв. 58), которая довела информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» 07 2018 г.

Голосовали:

ЗА - 32366 (71,6 %)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» 07 2018 г..

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 137А по пр. Ленина, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Тусева Татьяна С.</u>	кв. № <u>58</u>	<u>Тусева</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u>Трофимов В.</u>	кв. № <u>59</u>	<u>Трофимов</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Сokolove В. А.</u>	кв. № <u>67</u>	<u>Сokolove</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
	<u>Никитин М.</u>	кв. № <u>96</u>	<u>Никитин</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись