

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): « 31 » августа 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1/2017

Дата общего собрания (очная часть): «21» августа 2017г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Мезенцева, д. № 36а.

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное).

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Вх. № 5102 С17
"04" 09 2017 г.

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Мезенцева д. 36а (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с « 22 » августа 2017г. по « 31 » августа 2017г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Мезенцева д. 36а кв. № 12. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Мезенцева д. 36а кв. № 12 до « 31 » августа 2017г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Алексеева Зинаида Алексеевна

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 12, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 2 к настоящему протоколу, обладают 514,3 голосов, что составляет 31 % от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 1618,9 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1252,5 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 1618,9 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 77,37 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Выбор количественного и персонального состава Совета многоквартирного дома, выбор Председателя Совета МКД из числа состава Совета, наделение Совета полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.**
3. **Выбор места на придомовой территории МКД №36а по ул. Мезенцева г. Тулы для установки индивидуальной закрытой контейнерной площадки под сбор твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с левого торца МКД.**

4. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Филиппову С.В. (кв.№ 35), которая предложила
Выбрать председателем собрания – Алексееву З.А. (кв. № 12),
Выбрать секретарем собрания – Анненкову Н.А. (кв. № 7),
Выбрать членами счетной комиссии - _____ (кв. № _____),
- _____ (кв. № _____).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1252,5 (100%)

ПРОТИВ - _____ (_____ %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_____ %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Алексееву З.А. (кв. № 12),

Выбрать секретарем собрания - Анненкову Н.А. (кв. № 7),

Выбрать членами счетной комиссии - _____ (кв. № _____),

- _____ (кв. № _____).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Алексееву З.А. (кв.№12), которая предложила выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета МКД из числа состава Совета, наделить Совет полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем составе:

Член Совета МКД - Горбунову А.С. кв. № 4

Член Совета МКД - Ботовкину Н.И. кв.№ 27

Член Совета МКД – Анненкову Н.А. кв.№ 7

Член Совета МКД – Алексееву З.А. кв.№ 12

Председатель Совета МКД по адресу:

г. Тула, ул. Мезенцева д. 36а - Горбунова А.С. кв. № 4.

Утвердить срок полномочий Совета дома на 2 года.

Голосовали:

ЗА - 1252,5 (100%)

ПРОТИВ - _____ (_____ %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_____ %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета МКД из числа состава Совета, наделить Совет полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Член Совета МКД - Горбунову А.С. кв. № 4

Член Совета МКД - Боговкину Н.И. кв. № 27

Член Совета МКД – Анненкову Н.А. кв. № 7

Член Совета МКД – Алексееву З.А. кв. № 12

Председатель Совета МКД по адресу:

г. Тула, ул. Мезенцева д. 36а - Горбунова А.С. кв. № 4.

Утвердить срок полномочий Совета дома на 2 года.

3. По третьему вопросу слушали Алексееву З.А. (кв. №12), которая предложила выбрать место на придомовой территории МКД №36а по ул. Мезенцева г. Тулы для установки индивидуальной закрытой контейнерной площадки под сбор твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с левого торца МКД.

Голосовали:

ЗА - 1252,5 (100%)

ПРОТИВ - (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать место на придомовой территории МКД №36а по ул. Мезенцева г. Тулы для установки индивидуальной закрытой контейнерной площадки под сбор твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с левого торца МКД.

4. По четвертому вопросу слушали Алексееву З.А. (кв. №12), которая предложила определить место хранения протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации.

Голосовали:

ЗА - 1252,5 (100%)

ПРОТИВ - (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными — шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными — кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 2. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 35 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от « 30 » ноября 2016г., зафиксированного протоколом № 2/16, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома « 31 » августа 2017г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания:	<u>Алексеева З.А.</u> кв. № <u>12</u>	<u>Алексеева</u>	<u>«30» августа 2017г.</u>
	Фамилия и инициалы	Подпись	
Секретарь собрания:	<u>Анненкова Т.А.</u> кв. № <u>7</u>	<u>Анненкова</u>	<u>«30» августа 2017г.</u>
	Фамилия и инициалы	Подпись	
Члены счетной комиссии:	_____ кв. № _____	_____	« _____ » _____ 20 _____ г.
	Фамилия и инициалы	Подпись	
	_____ кв. № _____	_____	« _____ » _____ 20 _____ г.
	Фамилия и инициалы	Подпись	