

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** (дата окончания подсчета голосов): «28» февраля 2018г.

**Регистрационный номер протокола:** №1/2018

**Дата общего собрания (очная часть):** «18» февраля 2018г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Тула, Пр. Ленина д. 141

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место и время проведения очной части собрания:**

г. Тула, Пр. Ленина д. 141 (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

**Место, время и порядок проведения заочной части собрания:**

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «19» февраля 2018г. по «28» февраля 2018г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 141 кв. № 17. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, Пр.Ленина д. 141 кв. № 17 до «28» февраля 2018г.

**Сведения об инициаторах.**

**Физические лица:**

1. **Федяйнов Николай Васильевич,**

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 17, документ на право собственности № 71-АА-011-008

**Присутствующие:** собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:** 6 163,4 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании:** 4 910,8 голосов

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:** 6 163,4 кв. м.

**Кворум общего собрания составляет:** 80 %.

**Кворум** присутствует (присутствует/отсутствует)

**Повестка дня:**

**Процедурные вопросы:**

1. **Выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.**
2. **Принятие решения о финансировании собственниками и нанимателями жилых помещений МКД №141 по Пр. Ленина г. Тула работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году согласно Постановлению администрации города Тулы от 01.12.2015 №6035 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула».**
3. **Утверждение доли финансирования собственникам и нанимателям жилых помещений в размере 3,7% от общей стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома № 141 по Пр. Ленина г. Тулы, что составляет 85100,00 (восемьдесят пять тысяч сто) руб. от общей стоимости комплекса работ по капитальному ремонту**

лифтового оборудования 2300000,00 (два миллиона триста тысяч) руб. из расчета стоимости 2300000,00 (два миллиона триста тысяч) за одно лифтовое оборудование на один подъезд.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.03.2018г. по 31.05.2018г.
5. Утверждение порядка и сроков финансирования собственниками и нанимателями работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.
6. Выборы лица, уполномоченного собственниками участвовать в приемке и подписании актов выполненных работ.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Поликанову О.А. (кв. №62), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Выбрать председателем собрания - Федяйнова Н.В. (кв. № 17),
- Выбрать секретарем собрания - Поликанову О.А. (кв. № 62),
- Выбрать членами счетной комиссии - Прокопченко С.Н. (кв. №38),  
- Чумакову Т.А. (кв. № 16),

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 910,8 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

- Выбрать председателем собрания - Федяйнова Н.В. (кв. № 17),
- Выбрать секретарем собрания - Поликанову О.А. (кв. № 62),
- Выбрать членами счетной комиссии - Прокопченко С.Н. (кв. №38),  
- Чумакову Т.А. (кв. № 16),

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Федяйнова Н.В. (кв. №17), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о софинансировании собственниками и нанимателями жилых помещений МКД №141 по Пр. Ленина г. Тула работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году согласно Постановлению администрации города Тулы от 01.12.2015 №6035 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 910,8 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о софинансировании собственниками и нанимателями жилых помещений МКД №141 по Пр. Ленина г. Тула работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году согласно Постановлению администрации города Тулы от 01.12.2015 №6035 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула».

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Федяйнова Н.В. (кв. №17), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**



Утвердить долю софинансирования собственникам и нанимателям жилых помещений в размере 3,7% от общей стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома № 141 по Пр. Ленина г. Тулы, что составляет 85100,00 (восемьдесят пять тысяч сто) руб. от общей стоимости комплекса работ по капитальному ремонту лифтового оборудования 2300000,00 (два миллиона триста тысяч) руб. из расчета стоимости 2300000,00 (два миллиона триста тысяч) за одно лифтовое оборудование на один подъезд.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 910,8 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить долю софинансирования собственникам и нанимателям жилых помещений в размере 3,7% от общей стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома № 141 по Пр. Ленина г. Тулы, что составляет 85100,00 (восемьдесят пять тысяч сто) руб. от общей стоимости комплекса работ по капитальному ремонту лифтового оборудования 2300000,00 (два миллиона триста тысяч) руб. из расчета стоимости 2300000,00 (два миллиона триста тысяч) за одно лифтовое оборудование на один подъезд.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Федяйнова Н.В. (кв. №17), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Софинансирование собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома № 141 по Пр. Ленина г. Тулы реализовать путем утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 26,77 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.03.2018г. по 31.05.2018г. с дальнейшим изменением размера платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с действующим договором управления №28-упр/15 от 01.06.2015г. Для собственников нежилых помещений на период с 01.03.2018г. по 31.05.2018г. размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества не изменяется.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 910,8 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Софинансирование собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома № 141 по Пр. Ленина г. Тулы реализовать путем утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 26,77 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.03.2018г. по 31.05.2018г. с дальнейшим изменением размера платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с действующим договором управления №28-упр/15 от 01.06.2015г. Для собственников нежилых помещений на период с 01.03.2018г. по 31.05.2018г. размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества не изменяется.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Федяйнова Н.В. (кв. №17), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить внесение ежемесячно собственниками и нанимателями жилых помещений денежных средств на счет управляющей компании ООО «СтройМАКС» для оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) пропорционально доле каждого собственника в праве собственности на общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, через платежный документ на оплату услуг ЖКХ в рассрочку равными долями на 3-ти месяца, начиная с «01» марта 2018г. по 31.05.2018г., включая оплату комиссии платежных агентов.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 910,8 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить внесение ежемесячно собственниками и нанимателями жилых помещений денежных средств на счет управляющей компании ООО «СтройМАКС» для оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) пропорционально доле каждого собственника в праве собственности на общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, через платежный документ на оплату услуг ЖКХ в рассрочку равными долями на 3-ти месяца, начиная с «01» марта 2018г. по 31.05.2018г., включая оплату комиссии платежных агентов.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Поликанову О.А. (кв. № 62), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицом, уполномоченным собственниками участвовать в приемке и подписании актов выполненных работ **Федяйнова Н.В.** кв.17.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 910,8 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать лицом, уполномоченным собственниками участвовать в приемке и подписании актов выполненных работ **Федяйнова Н.В.** кв.17.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение № 2. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на \_\_\_ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «28» февраля 2018г., зафиксированного протоколом № 1/2018, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах и передан на хранение председателю совета дома «28» февраля 2018г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Федяйнов Н.В. кв. № 17 Федяйнов «28» 02 2018г.  
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Толемасакота О.А. кв. № 62 Толемасакота «28» 02 2018г.  
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Трокопченко С.Н. кв. № 38 Трокопченко «28» 02 2018г.  
Фамилия и инициалы Подпись

Чумакова Т.А. кв. № 16 Чумакова «28» 02 2018г.  
Фамилия и инициалы Подпись



**Дополнительное соглашение №1  
к договору управления многоквартирным домом  
№28-упр/15 от 01.06.2015г.**

г. Тула

01 марта 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя Совета дома по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 141 Федяйнова Николая Васильевича, в соответствии с протоколом №1/2018 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.02.2018г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Утвердить размер платы собственникам **жилых** помещений за содержание и ремонт общего имущества в размере **26,77** руб. за 1<sup>м²</sup> общей площади помещения в месяц с 01.03.2018г. по 31.05.2018г. с дальнейшим изменением размера платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с действующим договором управления №28-упр/15 от 01.06.2015г. Для собственников нежилых помещений на период с 01.03.2018г. по 31.05.2018г. размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества не изменяется.
2. Остальные пункты договора №28-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.03.2018г по 31.05.2018г., является неотъемлемой частью договора №28-упр/15 от 01.06.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»



**А.Л. Липенцов**

Председатель совета МКД

**Н.В. Федяйнов**