

1

**ПРОТОКОЛ № 3/16**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 141 по Пр. Ленина г. Тулы.**

г. Тула

«24» декабря 2016 г.

| S дома<br>(общая площадь<br>многоквартирного дома) м <sup>2</sup> | Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании |       |
|---|---|-------|
|   | м <sup>2</sup>                                  | %*    |
| 6167,00   | 5421,5  | 88,56 |

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 88,56 %.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

\* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе **Председателя Совета дома Федяйнова Николая Васильевича (кв. 17)**, как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

2. **О предоставлении общего имущества собственников в пользование провайдером.**

Предоставить телевизионным и интернет провайдерам: ЗАО «Вымпелком», ПАО «Ростелеком», МТС, Эр телеком и другим новым компаниям в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №141 по Пр. Ленина г. Тулы только при заключении соответствующего договора с лицом, уполномоченным настоящим собранием.

3. **Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров на условиях, принятых решением общего собрания собственников.**

4. **Определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предлагаемому перечню:**

4.1. Плата по договорам от компаний провайдеров должна поступать на счет ответственного лица, утвержденного (уполномоченного) общим собранием собственников помещений по рекомендации Совета дома №141 по Пр. Ленина.

4.2. Плата по договорам расходуется только решением Совета собственников МКД целевым образом в соответствии с полномочиями Совета МКД и Председателя этого Совета;

4.3. Плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору на многоквартирном доме с количеством квартир до 80-ти включительно, не менее 350 руб. в месяц, более 80-ти квартир – не менее 500 руб. в месяц;

4.4. Плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;

4.5. Плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационной поверхности до 1 кв. м. должна составлять на многоквартирном доме независимо от количества этажей с количеством подъездов до 2-х включительно, не менее 150 руб. в месяц, более 2-х подъездов – не менее 100 руб. в месяц;

4.6. условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего.

4.7. **Избрать ответственного лицо для приема оплаты по договорам от телевизионных и интернет компаний с правом открытия счета.**

5. **Избрание Старших по подъездам:** - Чумакову Тамару Александровну, - Поликанову Ольгу Анатольевну, *е вве-денцем их в Совет дома.*

**Решения по повестке дня:**

1. **Слушали по первому вопросу Чупрыгина Владимира Федоровича (кв. №5), который предложил (-а) избрать:**

председателем собрания – Федяйнова Николая Васильевича (кв. № 17),

секретарем собрания – Прокопченко Светлану Николаевну (кв. № 38),

членами счетной комиссии - Чумакову Тамару Александровну (кв. № 16),

Поликанову Ольгу Анатольевну (кв. № 62).

**Голосовали:**ЗА - 5421,5 м2, что составляет (88,56%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.ПРОТИВ - — м2, что составляет ( — %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет ( — %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.Решение принято / не принято.**РЕШИЛИ:**Выбрать председателем собрания – Федяйнова Николая Васильевича (кв. № 17),Выбрать секретарем собрания – Прокопченко Светлану Николаевну (кв. № 38),Выбрать членами счетной комиссии - Чумакову Тамару Александровну (кв. № 16),- Поликанову Ольгу Анатольевну (кв. № 62).

2. Слушали по второму вопросу председателя Совета дома Федяйнова Николая Васильевича (кв. №17), который (-ая) предложил (-а) утвердить следующие решения:

Предоставить телевизионным и интернет провайдерам: ЗАО «Вымпелком», ПАО «Ростелеком», МТС, Эр Телеком и другим новым компаниям в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 141 по Пр. Ленина г. Тулы только при заключении соответствующего договора с лицом, уполномоченным настоящим общим собранием. Условия договора вступают в силу с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников.

**Голосовали:**ЗА - 5421,5 м2, что составляет (88,56%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.ПРОТИВ - — м2, что составляет ( — %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет ( — %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.Решение принято / не принято.**РЕШИЛИ:** Утвердить следующие решения:

- Предоставить телевизионным и интернет провайдерам: ЗАО «Вымпелком», ПАО «Ростелеком», МТС, Эр Телеком и другим новым компаниям в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №141 по Пр. Ленина г. Тулы только при заключении соответствующего договора с лицом, уполномоченным настоящим общим собранием. Условия договора вступают в силу с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников.

3. Слушали по третьему вопросу члена Совета дома Киселева Юрия Николаевича (кв. №32), который предложил определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров на условиях, определенных решением общего собрания - **председателя Совета дома Федяйнова Николая Васильевича.**

**Голосовали:**ЗА - 5421,5 м2, что составляет (88,56%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.ПРОТИВ - — м2, что составляет ( — %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет ( — %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, **председателя Совета дома Федяйнова Николая Васильевича.**

4. Слушали по четвертому вопросу председателя Совета дома Федяйнова Николая Васильевича (кв. №17), который (-ая) предложил (-а) определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предлагаемому перечню:

4.1. Плата по договорам от компаний провайдеров должна поступать на счет ответственного лица, утвержденного (уполномоченного) общим собранием собственников помещений по рекомендации Совета дома №141 по Пр. Ленина.

4.2. Плата по договорам расходуется только решением Совета собственников МКД целевым образом в соответствии с полномочиями Совета МКД и Председателя этого Совета;

4.3. Плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору на многоквартирном доме с количеством квартир до 80-ти включительно, не менее 350 руб. в месяц, более 80-ти квартир – не менее 500 руб. в месяц;

4.4. Плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;

4.5. Плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационной поверхности до 1 кв. м. должна составлять на многоквартирном доме независимо от количества этажей с количеством подъездов до 2-х включительно, не менее 150 руб. в месяц, более 2-х подъездов – не менее 100 руб. в месяц;

4.6. условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего.

4.7. Избрать ответственное лицо для приема оплаты по договорам от телевизионных и интернет компаний с правом открытия счета, члена Совета дома №141 по Пр. Ленина Чупрыгина Владимира Федоровича.

Голосовали:

ЗА - 5421,5 м2, что составляет (88,56%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ПРОТИВ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предлагаемому перечню:

4.1. Плата по договорам от компаний провайдеров должна поступать на счет ответственного лица, утвержденного (уполномоченного) общим собранием собственников помещений по рекомендации Совета дома №141 по Пр. Ленина.

4.2. Плата по договорам расходуется только решением Совета собственников МКД целевым образом в соответствии с полномочиями Совета МКД и Председателя этого Совета;

4.3. Плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору на многоквартирном доме с количеством квартир до 80-ти включительно, не менее 350 руб. в месяц, более 80-ти квартир – не менее 500 руб. в месяц;

4.4. Плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;

4.5. Плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационной поверхности до 1 кв. м. должна составлять на многоквартирном доме независимо от количества этажей с количеством подъездов до 2-х включительно, не менее 150 руб. в месяц, более 2-х подъездов – не менее 100 руб. в месяц;

4.6. условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего.

4.7. Избрать ответственное лицо для приема оплаты по договорам от телевизионных и интернет компаний с правом открытия счета, члена Совета дома №141 по Пр. Ленина Чупрыгина Владимира Федоровича.

*С решением ознакомлен, согласен Чупрыгин В.Ф.*

5. Слушали по пятому вопросу председателя Совета дома Федяйнова Николая Васильевича (кв. №17), который предложил избрать старших по подъездам: - Чумакову Тамару Александровну, Поликанову Ольгу Анатольевну, *с введением их в Совет дома.*

Голосовали:

ЗА - 5421,5 м2, что составляет (88,56%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ПРОТИВ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: избрать старших по подъездам - Чумакову Тамару Александровну, Поликанову Ольгу Анатольевну. *с введением их в Совет дома.*

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №141 по Пр. Ленина г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации.

|                         |   |                                    |
|-------------------------|---|------------------------------------|
| Председатель собрания:  | <u>Федяйнов Николай Васильевич</u> кв. № 17     | <u>Н.В. Федяйнов</u><br>Подпись    |
| Секретарь собрания:     | <u>Трокопченко Светлана Николаевна</u> кв. № 38 | <u>С.Н. Трокопченко</u><br>Подпись |
| Члены счетной комиссии: | <u>Чумакова Тамара Александровна</u> кв. № 16   | <u>Т.А. Чумакова</u><br>Подпись    |
|                         | <u>Поликанова Ольга Анатольевна</u> кв. № 62    | <u>О.А. Поликанова</u><br>Подпись  |