

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «23» ноября 2016г.

Регистрационный номер протокола: №1/2016

Дата общего собрания (очная часть): «23» ноября 2016г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Первомайская д. 54 к.а

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Первомайская д. 54к.а (придомовая территория) в 16 ч. 00 мин.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. **Савиков Александр Владимирович,**

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 1, документ на право собственности серия 71 АВ № 213019

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1-ом листе и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 746,90 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 619,10 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 746,90 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 82,89 %.

Кворум присутствует

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Альянс» «31» декабря 2016г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» января 2017 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 15,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Альянс» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации **ООО «СтройМАКС»** (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Савикова Александра Владимировича (кв. №1)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - _____ (кв. № ____),
Выбрать секретарем собрания - _____ (кв. № ____),
Выбрать членами счетной комиссии - _____ (кв. № ____),
_____ (кв. № ____)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
619,10 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Дмитренко Николая Михайловича (кв. № 2),
Выбрать секретарем собрания - Ищенко Наталью Витальевну (н/ж помещение),
Выбрать членами счетной комиссии - Алексащину Валентину Давыдовну (кв. № 4),

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Дмитренко Николая Михайловича (кв. №2)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

Дмитренко Николай Михайлович (кв. 2) _____ (кв. ____)
Ищенко Наталья Витальевна (н/ж помещение) _____ (кв. ____)
Алексашина Валентина Давыдовна (кв. 4) _____ (кв. ____)
_____ (кв. ____)

Избрать председателем совета дома: Дмитренко Николая Михайловича (кв. 2).

Утвердить срок полномочий совета дома на **2 (два) года** .

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
619,10 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Дмитренко Николай Михайлович (кв. 2) _____ (кв. ____)
Ищенко Наталья Витальевна (н/ж помещение) _____ (кв. ____)
Алексашина Валентина Давыдовна (кв. 4) _____ (кв. ____)
_____ (кв. ____)

Избрать председателем совета дома: Дмитренко Николая Михайловича (кв. 2).

Утвердить срок полномочий совета дома на **2 (два) года** .

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Дмитренко Николая Михайловича(кв. №2), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Альянс» «31» декабря 2016г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
619,10 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания - Альянс» «31» декабря 2016г.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Дмитренко Николая Михайловича (кв. №2), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
619,10 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Дмитренко Николая Михайловича (кв. №2), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» января 2017 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
619,10 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» января 2017г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Дмитренко Николая Михайловича (кв. №2), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **15,00** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
619,10 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **15,00** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Дмитренко Николая Михайловича (кв. №2)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания - Альянс» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
619,10 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания - Альянс» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Дмитренко Николая Михайловича (кв. №2)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
619,10 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Дмитренко Николая Михайловича (кв. №2)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
619,10 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Михайлов Алексей Николаевич (кв. № 2), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>619,10</u> кв. м.	<u>100</u> %	<u>-</u> кв. м.	<u>-</u> %	<u>-</u> кв. м.	<u>-</u> %

РЕШИЛИ:

Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение № 2. Список присутствующих на общем собрании на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 1 листе (-ах).

Приложение № 4. Договор управления на листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «23» ноября 2016 г., зафиксированного протоколом № 1206, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «23» ноября 2016 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Александр Н. М. кв. № 2 « 13 » нояб 20 16 г.

Секретарь собрания: Иванов Н. В. кв. № 10 « 13 » нояб 20 16 г.

Члены счетной комиссии: Александр В. Д. кв. № 4 « 13 » нояб 20 16 г.

Фамилия и инициалы кв. № _____

Подпись « _____ » _____ 20 ____ г.

