

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** (дата окончания подсчета голосов): «30» июня 2016г.

**Регистрационный номер протокола:** № 2/16

**Дата общего собрания (очная часть):** «22» июня 2016г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Тула, ул. Перекопская д. 8

**Вид собрания:** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место и время проведения очной части собрания:**

г. Тула, ул. Перекопская д. 8 (придомовая территория) в 18 ч. 30 мин.

**Место, время и порядок проведения заочной части собрания:**

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «23» июня 2016г. по «30» июня 2016г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 8, кв. № 200. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 8, кв. № 200 до «30» июня 2016г.

**Сведения об инициаторах.**

1. Сергина Маргарита Алексеевна,  
помещение (кв.) № 200,

2. Максимочкина Вера Васильевна,  
помещение (кв.) № 196

**Присутствующие:** собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

**Приглашенные:** сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на   1   листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:** 14354 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании:** 7234 голосов

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:** 14 354,6 кв. м.

**Кворум общего собрания составляет:** 50,4 %.

**Кворум присутствует**

**Повестка дня:**

1.Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.

3.Утверждение структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,00 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №60-упр/15 от 01.07.2015г.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Максимочкину В.В. (кв. № 196), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания - Сергину М.А. (кв. № 200),  
Выбрать секретарем собрания - Максимочкину В.В. (кв. № 196),  
Выбрать членами счетной комиссии - Малкову Е.Л. (кв. № 99),  
и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7234 кв. м.	50,4 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания - Сергину М.А. (кв. № 200),  
Выбрать секретарем собрания - Максимочкину В.В. (кв. № 196),  
Выбрать членами счетной комиссии - Малкову Е.Л. (кв. № 99),

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Сергину М.А. (кв. № 200), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет дома в следующем составе:  
Сергина Маргарита Алексеевна (кв. 200), Помозов Николай Павлович (кв. 74), Заикин Анатолий Алексеевич (кв. 137), Потапов Василий Дмитриевич (кв. 119), Мухин Игорь Николаевич (кв. 165), Максимочкина Вера Васильевна (кв. 196), Потапов Юрий Алексеевич (кв. 225).  
Избрать председателем совета дома: Сергину Маргариту Алексеевну (кв. 200).  
Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7234 кв. м.	50,4 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет дома в следующем составе:  
Сергина Маргарита Алексеевна (кв. 200), Помозов Николай Павлович (кв. 74), Заикин Анатолий Алексеевич (кв. 137), Потапов Василий Дмитриевич (кв. 119), Мухин Игорь Николаевич (кв. 165), Максимочкина Вера Васильевна (кв. 196), Потапов Юрий Алексеевич (кв. 225).  
Избрать председателем совета дома: Сергину Маргариту Алексеевну (кв. 200).  
Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Сергину М.А. (кв. № 200), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить структуру размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **20,00** руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №60-упр/15 от 01.07.2015г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7234 кв. м.	50,4 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить структуру размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **20,00** руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №60-упр/15 от 01.07.2015г.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными нет шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными нет кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 112 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение № 3. Список присутствующих на общем собрании на 3 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на 1 листе.

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 128 листах.

*Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «29» июня 2015г., зафиксированного протоколом № 1/15, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.*


Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «30» июня 2016г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания.

Председатель собрания: Сергина М.А. кв. № 200

 «30» июня 2016 г.

Секретарь собрания: Максимочкина В.В. кв. № 196

 «30» июня 2016 г.

Члены счетной комиссии: Малкова кв. № 99

 «30» июня 2016 г.

**Дополнительное соглашение №2**  
**к договору управления многоквартирным домом**  
**№60-упр/15 от 01.07.2015г.**

г. Тула

01 февраля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Перекопская д. 8 Сергиной Маргариты Алексеевны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продление срока действия дополнительного соглашения №2 от .01.02.2016г. к договору управления многоквартирным домом №60-упр/15 от 01.07.2015г. об изменении пункта №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №44-упр/15 от 01.07.2015г. изложенного в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области с **01.07.2016г. по окончании действия договора управления №60-упр/15 от 01.07.2015г.**
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **20,00** руб. (в т.ч. НДС) за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с **01.07.2016г. по 30.06.2017г.** с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №60-упр/15 от 01.07.2015г.
3. Остальные пункты договора №60-упр/15 от 01.07.2015г. остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, является неотъемлемой частью договора №60-упр/15 от 01.07.2015г.



Председатель совета МКД  
М.А. Сергина

