

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№62-упр/15 от 01.07.2015г.**

г. Тула

12 февраля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Перекопская д. За Мусориной Елены Афанасьевны, в соответствии с протоколом № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.01.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №62-упр/15 от 01.07.2015г. в следующей редакции :

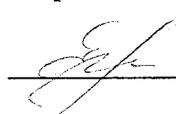
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

2. Остальные пункты договора № 62-упр/15 от 01.07.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.02.2016 г по 30.06.2016г., является неотъемлемой частью договора № 62-упр/15 от 01.07.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»


А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД


Е.А. Мусорина

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 3а по ул. Перекопская г. Тулы.

г. Тула

«14» января 2016 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 19 часов 30 минут

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе совета дома в составе: Мусориной Е.А., Недыкто В.Ф., Королевой Н.Е., Веремеева О.Ю.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м. - 1 голос.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 50,5%

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Признание пункта 7 протокола №1/15 от 21 мая 2015 года не действительным.

Утверждение порядка внесения платы на общедомовые нужды за электроэнергию:

На основании Постановления Правительства РФ от 16.04.2013г. №344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» и пункта 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, **распределяемый между потребителями* объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.**

3. Смена УК, в случае невыполнения УК решения общего собрания от 14.01.2016 года

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Мусорину Елену Афанасьевну, кв.62, которая предложила

Выбрать председателем собрания – Недыкто Валерия Федоровича, кв.70__

Выбрать секретарем собрания – Королеву Наталью Евгеньевну, кв.60

Выбрать членами счетной комиссии – Веремеева Олега Юрьевича, кв. 3

Мусорину Елену Афанасьевну, кв.62

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Недыкто Валерия Федоровича, кв. 70__

Выбрать секретарем собрания - Королеву Наталью Евгеньевну, кв. 60

Выбрать членами счетной комиссии - Веремеева Олега Юрьевича, кв. № 3, Мусорину Елену Афанасьевну, кв.62,

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Мусорину Елену Афанасьевну, кв.62, которая довела следующую информацию:

Для нашего многоквартирного дома происходит неправильное начисление оплаты за объем (количество) коммунального ресурса - электроэнергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды. Считаю признать пункт 7 протокола №1/15 от 21 мая 2015 года не действительным.

Предлагаю утвердить следующий порядок начисления оплаты за электроэнергию, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды:

на основании Постановления Правительства РФ от 16.04.2013г. №344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» и пункта 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, **распределяемый между потребителями* объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.**

Голосовали:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - _____ (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (— %)

РЕШИЛИ:

Признать пункт 7 протокола №1/15 от 21 мая 2015 года не действительным.

Утвердить следующий порядок начисления оплаты за электроэнергию, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды:

на основании Постановления Правительства РФ от 16.04.2013г. №344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» и пункта 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, **распределяемый между потребителями* объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.**

Решение принято / не принято.

3. По третьему вопросу слушали Недыкто Валерия Федоровича (кв. №70). В связи с тем, что при подписании договора с УК нам не было разъяснено каким образом будет оплачиваться ОДН по электроэнергии, тем самым УК намеренно ввела жителей дома в заблуждение. Поэтому предлагаю обязать УК в том, чтобы она урегулировала вопрос по ОДН с Тульской энергосбытовой компанией. В случае невыполнения УК решения общего собрания от 14.01.2016 года предлагаю отказаться от услуг УК «Строймакс».

Голосовали:

ЗА 100%

ПРОТИВ - _____ (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (— %)

РЕШИЛИ:

Обязать УК в том, чтобы она урегулировала вопрос по ОДН с Тульской энергосбытовой компанией. В случае невыполнения УК решения общего собрания от 14.01.2016 года отказаться от услуг УК «Строймакс».

Решение принято / не принято.

Протокол №1 от 14.01.2016 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Перекопская г. Тулы, составлен в 3-х (трех) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС», третий- ОАО «Тульская энергосбытовая компания»

* Потребители - собственники помещений вышеуказанного дома

Председатель собрания: Недыкто Валерий Федорович кв. №70

Секретарь собрания: Королева Наталья Евгеньевна, кв. №60

Члены счетной комиссии: Веремеев Олег Юрьевич, кв. №3

Мусорина Елена Афанасьевна, кв. №62