

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№61-упр/15 от 01.07.2015г.**

г. Тула

21 января 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Оборонная д. 91 кор. 2 Яговкиной Нины Николаевны, в соответствии с протоколом № 1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 18.01.2016 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №61-упр/15 от 01.07.2015г. в следующей редакции :
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора № 61-упр/15 от 01.07.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.02.2016 г по 30.06.2016г., является неотъемлемой частью договора № 61-упр/15 от 01.07.2015г.


Директор ООО «СтройМАКС»

А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД


Н.Н. Яговкина

Чашу Жу.

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 91 кор. 2 по ул. Оборонная г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 18 часов — минут

« 18 » января 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
3240,10	<u>2200,7</u>	<u>69,8</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 69,8%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Яковкиной НН квартира № 20, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №61-упр/15 от 01.07.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. Определение мест хранения протокола общего собрания.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Яковкину НН (кв. № 10), который (-ая) предложил (-а)

- Выбрать председателем собрания - Репин ВВ (кв. № 15)
- Выбрать секретарем собрания - Савинку ЭА (кв. № 16)
- Выбрать членами счетной комиссии - Минозжиков КБ (кв. № 24)
Степанову ТВ (кв. № 11).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:
ЗА - 2200,7 (69,8%)
ПРОТИВ - _____ (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (—%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Репин ВВ (кв. № 15)
- Выбрать секретарем собрания - Савинку ЭА (кв. № 16)
- Выбрать членами счетной комиссии - Минозжиков КБ (кв. № 24)
Степанову ТВ (кв. № 11).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Ретину В В (кв. № 15), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №61-упр/15 от 01.07.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 2260,7 (69,8 %)

ПРОТИВ - _____ (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №61-упр/15 от 01.07.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. По третьему вопросу слушали Баркина В К (кв. № 67), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Голосовали:

ЗА - 2260,7 (69,8 %)

ПРОТИВ - _____ (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 91 кор. 2 по ул. Оборонная г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Ретина Валент. Виктор кв. № 15

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Баркина Эвген. Вик. кв. № 16

Фамилия Имя Отчество


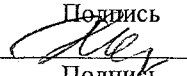
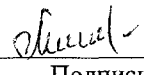

Члены счетной комиссии:

Лиможенко Клавд. Эдгар кв. № 24

Фамилия Имя Отчество

Стенажова Татьяна Владим. кв. № 11

Фамилия Имя Отчество


Подпись

Подпись

Подпись

Подпись