

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 17 по ул. Новомосковская г. Тулы.

г. Тула

« 1 » ноября 2016 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 15 часов 50 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
<u>3254,4</u>	<u>1937,48</u>	<u>53,39</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 53,39%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Воссе О.В. квартира № 53, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. **Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №55-упр/15 от 30.06.2015г. в следующей редакции:** «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. **Выбрать председателем Совета МКД по адресу:** г.Тула, ул. Новомосковская д. 17 Воссе О.В. кв. 53

4. **Выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:**

Член Совета МКД Шарушица А.М. кв. 66
 Член Совета МКД Шарушица 1.7. кв. 11
 Член Совета МКД _____ кв. _____
 Член Совета МКД _____ кв. _____

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали _____ (кв. № _____), который (-ая) предложил (-а) **Выбрать председателем собрания - Воссе О.В. (кв. № 53),**
Выбрать секретарем собрания - Шарушица (кв. № 66),
Выбрать членами счетной комиссии - Воссе О.В. (кв. № 53),
 _____ (кв. № _____).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:
ЗА - 1737,48 (100 %) (100 %)
ПРОТИВ - — (— %) (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %) (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Сосина О.В. (кв. № 53),
Выбрать секретарем собрания - Маррушину Л.И. (кв. № 66),
Выбрать членами счетной комиссии - Шварцман П.И. (кв. № 11),
_____ (кв. № _____).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Сосина О.В. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №55-упр/15 от 30.06.2015г. в следующей редакции :«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:
ЗА - 1737,48 (100 %) (100 %)
ПРОТИВ - — (— %) (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %) (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №55-упр/15 от 30.06.2015г. в следующей редакции :«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. По третьему вопросу слушали Сосина О.В. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем Совета МКД по адресу: г.Тула, ул. Новомосковская д. 17 Сосина О.В. кв. 53

Голосовали:
ЗА - 1737,48 (100 %) (100 %)
ПРОТИВ - — (— %) (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %) (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета МКД по адресу: г.Тула, ул. Новомосковская д. 17 Сосина О.В. кв. 53.

4. По четвертому вопросу слушали Сосина О.В. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Маррушину Л.И. кв. 66
Член Совета МКД Шварцман П.И. кв. 11
Член Совета МКД _____ кв. _____

Член Совета МКД _____ кв. _____.

Голосовали:

ЗА - 1738,48 (100 %)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Саварухин А.И. кв. 66

Член Совета МКД Шварц Р.Г. кв. 11

Член Совета МКД _____ кв. _____

Член Совета МКД _____ кв. _____.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Новомосковская г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Сосина О.В. кв. № 53

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Саварухин А.И. кв. № 66

Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии:

Шварц Р.Г. кв. № 11

Фамилия Имя Отчество

кв. № _____

Фамилия Имя Отчество



Подпись



Подпись



Подпись



Подпись

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№55-упр/15 от 30.06.2015г.**

г. Тула

01 июля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя Совета дома по адресу: г. Тула, Новомосковская д. 17 Сосна Олеси Викторовны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.07.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изменить пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №55-упр/15 от 30.06.2015г. изложив его в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с 01.08.2016г. по окончании действия договора управления №55-упр/15 от 30.06.2015г.
2. Остальные пункты договора №55-упр/15 от 30.06.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.08.2016г по окончании действия договора управления, является неотъемлемой частью договора №55-упр/15 от 30.06.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»

А.Л. Липенцов



Председатель совета МКД


О.В. Сосна