

**Дополнительное соглашение №1  
к договору управления многоквартирным домом  
№65-упр/15 от 14.07.2015г.**

г. Тула

01 февраля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя собрания дома по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева д.646 Севастьяновой Людмилы Сергеевны, в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.01.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №65-упр/15 от 14.07.2015г. в следующей редакции :  
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора №65-упр/15 от 14.07.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.02.2016г по 31.07.2016г., является неотъемлемой частью договора №65-упр/15 от 14.07.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»

  
А.Л. Липенцов



Председатель собрания

  
Л.С. Севастьянова

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Тула ул. Н. Руднева д.64 б

«23» января 2016 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Тула ул. Н. Руднева д.64 б выступила собственник жилого помещения кв.56 Севастьянова Л.С.

Общее количество помещений в многоквартирном доме 80.

Общая площадь многоквартирного дома 3624,3 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 3250,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 51 помещения, площадью 2108,3 кв.м., обладающие 64,9 % голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Тула ул. Н. Руднева д.64 проводится в форме очного голосования.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания с правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 64 б;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Об отмене п.7 Протокола собрания № 1/15 от 23.06.2015г
4. Об изменении начисления ОДН за электроэнергию по дому 64 б.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания с правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Предложено: избрать председателем на собрании: Севастьянову Л.С.

Голосовали: «За список» - 2108,3 (100% голосов), «Против списка» – 0 (0% )голосов, «Воздержался» 0(0 %) голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Локтионову Т.М.

Голосовали: «За список» - 2108,3 (100% голосов), «Против списка» – 0 (0% )голосов, «Воздержался» 0(0 %) голосов.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Войнову Т.Н.

Оводову Г.Л

Медведеву Е.И.

Предложено наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Голосовали: За - 2108,3 (100% голосов), «Против списка» – 0 (0% )голосов, «Воздержался» 0(0 %) голосов.

**ПРИНЯТО: единогласно**

