

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№13-упр/15 от 27.05.2015г.**

г. Тула

24 февраля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Мезенцева д.36а Алексеевой Зинаиды Алексеевны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.02.2016 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №13-упр/15 от 27.05.2015г. в следующей редакции :
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **16,00** руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.03.2016г. по 28.02.2017г.
3. Остальные пункты договора №13-упр/15 от 27.05.2015г. остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.03.2016г по 28.02.2017г., является неотъемлемой частью договора №13-упр/15 от 27.05.2015г.


Директор ООО «СтройМАКС»
А.Г. Липенцов

Председатель совета МКД
З.А. Алексеева

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 36а по ул. Мезенцева г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 18 часов 00 минут

«24» февраля 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
<u>1619,7</u>	<u>1190,4</u>	<u>73,49</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 73,49 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очного** голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Алексеевой Зинаиды Алексеевны квартира №12, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Внести изменения в пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №13-упр/15 от 27.05.2015г. изложив в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно правовым актом по Тульской области».

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.03.2016г. по 28.02.2017г.

4. Выбрать председателем Совета МКД по адресу Алексеву З.А кв. 12

Член Совета МКД Анненкова Н.В кв. 7

Член Совета МКД Филиппова С.В. кв. 35

Член Совета МКД Рыбалко Н.С. кв. 8

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Лорбунову А.С. (кв. № 4), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Алексеву З.А (кв. № 12),

Выбрать секретарем собрания - Анненкову Н.В (кв. № 7),

Выбрать членами счетной комиссии Филиппову С.В (кв. № 35),

Морозову С.А (кв. № 14).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1190,4 (100 %)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Алексееву З.А. (кв. № 12).

Выбрать секретарем собрания – Анненкову Н.А. (кв. № 7).

Выбрать членами счетной комиссии Филиппова С.В. (кв. № 35).

Царозова С.А. (кв. № 14).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Алексееву З.А. (кв. № 12), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №13-упр/15 от 27.05.2015г. изложив в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 1190,4 (100 %)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: внести изменения в пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №13-упр/15 от 27.05.2015г. изложив в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно правовым актом по Тульской области».

3. По третьему вопросу слушали Алексееву З.А. (кв. № 12), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.03.2016г. по 28.02.2017г.

Голосовали:

ЗА - 1190,4 (100 %)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.03.2016г. по 28.02.2017г.

4. По четвертому вопросу слушали Горбунову А.С. (кв. № 4), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем Совета МКД по адресу Алексееву З.А. кв. 12

Член Совета МКД Анненкова Н.А. кв. 7

Член Совета МКД Филиппова С.В. кв. 35

Член Совета МКД Рыбачко Н.С. кв. 14

Голосовали:

ЗА - 1190,4 (100 %)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета МКД по адресу Алексееву З.А. кв. 12

Член Совета МКД Анненкова Н.А. кв. 7

Член Совета МКД Филиппова С.В кв. 35
Член Совета МКД Рыбожко И.С. кв. 8

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36а по ул. Мезенцева г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Алексеева З.А</u> кв. № <u>12</u> Фамилия Имя Отчество	<u>Али</u> Подпись
Секретарь собрания:	<u>Анненкова Н.В</u> кв. № <u>7</u> Фамилия Имя Отчество	<u>Анна</u> Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Филиппова С.В</u> кв. № <u>35</u> Фамилия Имя Отчество	<u>С.В</u> Подпись
	<u>Морозова С.А.</u> кв. № <u>14</u> Фамилия Имя Отчество	<u>С.А.</u> Подпись