

ПРОТОКОЛ № 1 / 2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 20А по ул. Станиславского, г. Тулы.

г. Тула

« 10 » августа 2018 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
2 576,30	18 74,3	72,75

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере _____ %.

Кворум присутствует

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Бобчук Ирины Михайловны помещения № 20А-333 собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности _____).

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Выбор места для установки контейнерной площадки.**
3. **Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.**
4. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Тишину Ксению Юрьевну (кв.45), который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Вовчук Ирину Михайловну (кв. 8),
Выбрать секретарем собрания - Капелист Бориса Петровича (кв.2),
Выбрать членами счетной комиссии - Свирину Людмилу Владимировну (кв.11),
Лозовскую Марину Николаевну (кв.28.)

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 18743 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

- РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Вовчук Ирину Михайловну (кв. 8),
Выбрать секретарем собрания - Капелист Бориса Петровича (кв.2),
Выбрать членами счетной комиссии - Свирину Людмилу Владимировну (кв.11),
Лозовскую Марину Николаевну (кв.28.)

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Вовчук И.М. (кв.8), которая предложила избрать совет дома в следующем составе:

Тишина Ксения Юрьевна (кв.45); Капелист Борис Петрович кв.2);
Лозовская Марина Николаевна кв.28.); Свирина Людмила Владимировна (кв.11).

Избрать председателем совета дома: Вовчук Ирину Михайловну (кв. 8).

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 (лет).

Голосовали:

ЗА - 18743 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

3. По третьему вопросу слушали Вовчук И.М. (кв.8), которая предложила разместить контейнерную площадку на неразграниченной территории между многоквартирными домами 20 и 22 по ул. Мезенцева.

Голосовали:

ЗА - 17491 (67,88%)
ПРОТИВ - 125,24 (4,36%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Разместить контейнерную площадку на неразграниченной территории между многоквартирными домами 20 и 22 по ул. Мезенцева.

4. По четвертому вопросу слушали Вовчук И.М. (кв.8), которая довела информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018 г.

Голосовали:

ЗА - 225 (59%)
ПРОТИВ - 1815,2 (30,46%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме ~~заключить~~ от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей

организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018 г.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20А по ул. Станиславского, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	Вовчук Ирина Михайловна	кв.№ 8	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	Капелист Борис Петрович	кв.№ 2	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	Свирина Людмила Владимировна	кв.№ 11	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
	Лозовская Марина Николаевна	кв.№ 28	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись