


**Дополнительное соглашение №1**  
**к договору управления многоквартирным домом**  
**№29-упр/15 от 01.06.2015г.**


г. Тула

01 декабря 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 6 Михальченко Натальи Юрьевны, в соответствии с протоколом № 5/15 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.11.2015г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №29-упр/15 от 01.06.2015г. в следующей редакции :  
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора №29-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.12.2015г. по 31.05.2016г., является неотъемлемой частью договора №29-упр/15 от 01.06.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»  
  
А.Л. Липенцов



Председатель совета МКД

  
Н.Ю. Михальченко

Протокол № 5/15

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Кауля, дом. 6  
проведенного в форме очного голосования.

г. Тула

«14» ноября 2015 года

Время проведения 19 — час.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
<u>33179</u>	<u>2810</u>	<u>85</u>

Полезная площадь жилых помещений — 33179 кв.м

\*Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

\*\* В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум 85%

**Общее собрание 85 правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очного голосования**.

\*\*\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> — 1 голос.

Место (адрес) проведения общего собрания двор дома № 6 по ул. Кауля, г. Тула 19 час.  
Дата и место подсчета голосов 15.10.2015 года, двор дома № 6 по ул. Кауля, г. Тула

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрать секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
3. Внести изменения в договор № 29/15 приложение 6, п.7 протокола № 1/15 22.05.2015 внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Кауля, г. Тулы.
4. О хранении протокола общего собрания.

**По 1 вопросу** об избрании председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания слушали Курьяков А. М. кв. 39, который предложил избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Михельгермо, кв. 4  
Голосовали «за» 2810 кв.м., «против» — кв.м., «воздержались» — кв.м.

Решение принято/не принято.

**Решили** избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Михельгермо И. Ю. кв. № 4 (ФИО, № кв.)

**По 2 вопросу** об избрании секретаря общего собрания слушали Михельгермо И. Ю. кв. 4, который предложил избрать секретаря и членов счетной комиссии общего собрания

Курьяков А. М., кв. 39 секретарь  
Шошкин В. Е., кв. 43 член счетной комиссии  
Семесов М. В., кв. 1 член счетной комиссии  
Морозов С. Б., кв. 9 член счетной комиссии

Голосовали «за» 2810 кв.м., «против» — кв.м., «воздержались» — кв.м.

Решение принято/не принято.

Решили избрать секретаря общего собрания

Кудряшова Т. М. кв. № 39 (ФИО, № кв.)

Решили избрать членов счетной комиссии

Мосекаев В. Е. кв. № 43 (ФИО, № кв.)

Самоев И. М. кв. № 1 (ФИО, № кв.)

Михайлов С. Б. кв. № \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.)

**По 3 вопросу** Изменить п.7 протокола № 1/15 от 28.05.2015 г. слушали

Кудряшова Т. М., кв. № 39, который предложила утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение- внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям –ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области.

Голосовали «за» 28/10 кв.м., «против» — кв.м., «воздержались» — кв.м.

Решение принято/не принято.

Решили внести изменения п.7 протокола № 1/15 от 28.05.2015 г.

**По 4 вопросу** о выборе места хранения протоколов общих собраний слушали

Самоев И. М., кв. № 1, который предложил хранить протоколы общих собраний у председателя правления многоквартирного дома.

Голосовали «за» 28/10 кв.м., «против» — кв.м., «воздержались» — кв.м.

Решение принято/не принято.

**Решили** хранить протоколы общих собраний у председателя совета многоквартирного дома.

Председатель собрания Михайлов С. Б. (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Кудряшова г. Тула на 5 л.

poklon1