

**Дополнительное соглашение №1  
к договору управления многоквартирным домом  
№73-упр/15 от 19.08.2015г.**

г. Тула

18 января 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 3 кор. 2 Ростановой Светланы Алексеевны, в соответствии с протоколом № 1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 17.01.2016 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №73-упр/15 от 19.08.2015г. в следующей редакции :  
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора № 73-упр/15 от 19.08.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.02.2016 г по 31.08.2016г., является неотъемлемой частью договора № 73-упр/15 от 19.08.2015г.



Председатель совета МКД

Ростанова С.А. Ростанова

**ПРОТОКОЛ № 1/16**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 3 кор.2 по ул. Кауля г. Тулы.

г. Тула

« 17 » января 2016 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 16 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
4699,40	2775,4	59,1

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 59,1%.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Ростановой Светланы Алексеевны квартиры № 32, как собственника помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №73-упр/15 от 19.08.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. Определение мест хранения протокола общего собрания.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Петрову Ольгу Евгеньевну (кв. № 23), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Ростанову Свету Александровну (кв. № 32)

Выбрать секретарем собрания - Петрову Ольгу Евгеньевну (кв. № 23)

Выбрать членами счетной комиссии - Шмидт Кирилл Игоревич (кв. № 26)  
Миловакова Е.В. (кв. № 29)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**Голосовали:**

ЗА - 2775,4 (59,1%)

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания - Ростанову С.А. (кв. № 32)

Выбрать секретарем собрания - Петрову О.Е. (кв. № 23)

Выбрать членами счетной комиссии - Шмидт Кирилл Игоревич (кв. № 26)  
Миловакова Е.В. (кв. № 29)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Ростанову Е.А. (кв.№ 32), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №73-упр/15 от 19.08.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:  
ЗА - 2775,4 (59,1 %)  
ПРОТИВ - — ( — %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( — %)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №73-упр/15 от 19.08.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. По третьему вопросу слушали Ростанову Е.А. (кв.№ 32), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Голосовали:  
ЗА - 2775,4 (59,1 %)  
ПРОТИВ - — ( — %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ( — %)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 кор. 2 по ул. Кауля г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Ростанова Е.А.</u> кв. № <u>32</u> Фамилия Имя Отчество	<u>Ростан</u> Подпись
Секретарь собрания:	<u>Петрова В.Е.</u> кв. № <u>23</u> Фамилия Имя Отчество	<u>Петр</u> Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Шешкина А.М.</u> кв. № <u>26</u> Фамилия Имя Отчество	<u>Шеш</u> Подпись
	<u>Миштанова Е.В.</u> кв. № <u>24</u> Фамилия Имя Отчество	<u>Миштан</u> Подпись