

**ПРОТОКОЛ № 1/16**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 2 по ул. Кауля г. Тулы.

г. Тула

«28» ~~МАРТА~~ 2016 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
3428,80	1851,60	54,00

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **54,00%**.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Васильева Владимира Анатольевича квартира № 38\_\_, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №67-упр/15 от 14.07.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. Определение мест хранения протокола общего собрания.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Васильев В.С. (кв. № 23), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Васильева В.А. (кв. № 38)

Выбрать секретарем собрания - Морозов В.В. (кв. № 55)

Выбрать членами счетной комиссии - Кубасов Н.В. (кв. № 47)

- Селиванов В.И. (кв. № 32).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1851,60 (54%) 100% кворум

ПРОТИВ - - (-%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (-%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Васильева В.А. (кв. № 38)

Выбрать секретарем собрания - Морозов В.В. (кв. № 55)

Выбрать членами счетной комиссии - Кубасов Н.В. (кв. № 47)

- Селиванов В.И. (кв. № 32).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Васильева Вл. Дм. (кв. № 38), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №36-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:  
ЗА - 1857,60 (54%) 100% кворума  
ПРОТИВ - — (—%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №36-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. По третьему вопросу слушали Васильева Вл. Дм. (кв. № 38), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Голосовали:  
ЗА - 1857,60 (54%) 100% кворума  
ПРОТИВ - — (—%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Кауля г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Васильев Вл. Дм.</u> кв. № <u>38</u>	<u>[Подпись]</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Секретарь собрания:	<u>Мареев В.В.</u> кв. № <u>55</u>	<u>[Подпись]</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Куманова Н.В.</u> кв. № <u>47</u>	<u>[Подпись]</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
	<u>Сидор В.А.</u> кв. № <u>—</u>	<u>[Подпись]</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись

**Дополнительное соглашение №1  
к договору управления многоквартирным домом  
№36-упр/15 от 01.06.2015г.**

г. Тула

28 марта 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя собрания дома по адресу: г. Тула, ул. Кауля д.2 Васильева Владимира Анатольевича, в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.03.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

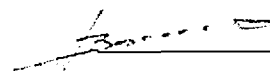
1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №36-упр/15 от 01.06.2015г. в следующей редакции:  
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора №36-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.04.2016г по 31.05.2016г., является неотъемлемой частью договора №36-упр/15 от 01.06.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»

  
А.Л. Липенцов



Председатель собрания

  
В.А. Васильев