

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул.Кауля г Тулы.

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «16» августа 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 3/17

Вх. № 4966

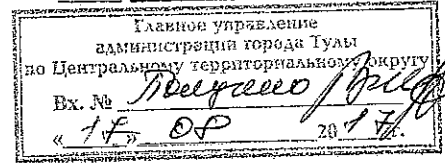
«16» 08 2017 г.

Дата общего собрания (очная часть): «02» августа 2017г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Кауля д. 2

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование



Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Кауля д. 2 (придомовая территория) в 19 ч. 30 мин.



Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «03» августа 2017г. по «16» августа 2017г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д.2 кв. № 6. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Кауля д.2, кв. № 6 до «16» августа 2017г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Майорова Лилия Викторовна

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 6, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности 71-71/001-71/001/143/2015-772/2

2. Наранова Наталья Владимировна

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 41, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности 71-76 № 210643

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3621,7 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2050,92 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3621,7 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 56,63 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выборы председателя совета дома.
3. Назначить выплату вознаграждения председателю совета дома в размере 2000 рублей, перечисляемых собственниками по статье «Вознаграждение председателю совета МКД», Определить периодичность выплаты на ежемесячной основе. Данный факт зафиксировать дополнительным соглашением к договору управления №36-упр/15 от 01.06.2015г.
4. Выбор места для установки закрытого контейнера для сбора ТБО и КГО для МКД по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 2.
5. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Майорову Л.В. (кв. № 6), который (-ая) ознакомил(а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Майорову Л.В. (кв. № 6),
Выбрать секретарем собрания - Стайченко О.И. (кв. № 35),
Выбрать членами счетной комиссии - Назарову Н.В. (кв. № 41),
Буханову Н.В. (кв. № 48)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
2050,92	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Майорову Л.В. (кв. № 6),
Выбрать секретарем собрания - Стайченко О.И. (кв. № 35),
Выбрать членами счетной комиссии - Назарову Н.В. (кв. № 41),
Буханову Н.В. (кв. № 48)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Назарову Н.В. (кв. № 41) который (-ая) ознакомил(а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать старшего по дому. На должность председателя совета дома предложена кандидатура:

Майорова Л.В. кв. №6

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
2050,92	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Назначить председателем совета дома Майорову Л.В.

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Назарову Н.В. (кв. № 41), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить расходы на выплату вознаграждения председателю совета дома в размере Двух тысяч рублей (из расчета 2000/66= 30,30руб с 1 кв.), перечисляемых собственниками по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

На ежемесячной основе с «10» по «15» каждого месяца, выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома.

Установить дополнительные обязанности управляющей организации в разделе 4 договора управления №36-упр/15 от 01.06.2015г (Обязанности и права «Управляющей организации»), действующей по поручению собственников помещений следующие дополнения:

п.4.1.12. Начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 30руб 30 коп с каждой квартиры, установленном общим собранием собственников помещений;

п.4.1.13. С периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома наличной оплатой через кассу УК.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
2050,92	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Определить расходы на выплату вознаграждения председателю совета дома в размере Двух тысяч рублей (из расчета 2000р/66кв.= 30,30руб с 1 квартиры), перечисляемых собственниками по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

На ежемесячной основе с «10» по «15» каждого месяца, выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома.

Установить дополнительные обязанности управляющей организации в разделе 4 договора управления №36-упр/15 от 01.06.2015г (Обязанности и права «Управляющей организации»), действующей по поручению собственников помещений следующие дополнения:

п.4.1.12. Начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 30руб 30 коп с каждой квартиры, установленном общим собранием собственников помещений; Вознаграждение председателю совета многоквартирного выделять отдельной строкой в квитанции «Вознаграждение председателю совета МКД».

п.4.1.13. С периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома наличной оплатой через кассу УК.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Васильева В.А. (кв. № 38), который(-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Пластиковые контейнеры с крышкой емкостью 240л для сбора ТБО, установленные напротив каждого подъезда за придомовой асфальтированной дорогой, принять и узаконить как их постоянное размещение. КГО собирать возле подъезда и обеспечить вывоз не реже 1 раза в месяц. Всем жильцам дома учитывать график вывоза ТБО и КГО.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
2050,92	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Узаконить установку пластиковых контейнеров с крышкой емкостью 240л для сбора ТБО напротив каждого подъезда за придомовой асфальтированной дорогой. КГО временно собирать возле подъезда, обсудить график вывоза КГО с УК, с целью рационального использования средств дома. Всем жильцам дома учитывать график вывоза ТБО и КГО.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Куканову Н.В. (кв. № 47), который(-ая) ознакомил(а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

205092	КВ. М.	100	%	—	КВ. М.	—	%	—	КВ. М.	—	%
--------	--------	-----	---	---	--------	---	---	---	--------	---	---

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными — шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными — кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 10 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «02» августа 2017г., зафиксированного протоколом № 3/17, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома, копии в управляющей организации «16» августа 2017г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Майгорови П.В. кв. № — Сидор «16» августа 2017 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Степанова П.И. кв. № — «16» 08 2017 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Нарокова И.В. кв. № 41 «16» августа 2017 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Куканова Ч.В. кв. № 47 «16» августа 2017 г.
Фамилия и инициалы Подпись