

**ПРОТОКОЛ № 2/15**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 3 по ул. Ф.Смирнова г. Тулы.**

г. Тула

« 25 » июня 2015г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 30 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
<b>5858,70</b>	<b>3339,87</b>	<b>57,00</b>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **57,00 %**.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

**\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе **Козленкова Владимира Дмитриевича** квартиры 7, как собственника помещения многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей **управляющей организацией.**
4. Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию – **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).**
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)** (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)** правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **19,00 руб.** за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – **ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула**, одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
8. Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
9. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации **ООО «СтройМАКС»** путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

11. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали **Водопьянову Ольгу Юрьевну (кв.68)**, который (-ая) предложил (-а)

**Выбрать председателем собрания Козленкова Владимира Дмитриевича (кв. № 7)**

**Выбрать секретарем собрания – Водопьянову Ольгу Юрьевну (кв. № 68)**

**Выбрать членами счетной комиссии – Смирнову Наталью Геннадьевну (кв. № 87)**

**- Кононенко Феликса Тимофеевича (кв. № 48).**

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3243,52 ( 97,12% )

ПРОТИВ - 32,15 ( 0,96 % )

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 64,20 ( 1,92 % )

**Решение принято** / не принято.

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать председателем собрания Козленкова Владимира Дмитриевича (кв. № 7)**

**Выбрать секретарем собрания – Водопьянову Ольгу Юрьевну (кв. № 68)**

**Выбрать членами счетной комиссии – Смирнову Наталью Геннадьевну (кв. № 87)**

**- Кононенко Феликса Тимофеевича (кв. № 48).**

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Козленкова Владимира Дмитриевича (кв. №7), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 3339,87 ( 100% )

ПРОТИВ - - ( - % )

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - % )

**Решение принято** / не принято.

**РЕШИЛИ:** **Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

3. По третьему вопросу слушали Козленкова Владимира Дмитриевича (кв. №7), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 3339,87 ( 100% )

ПРОТИВ - - ( - % )

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - % )

**Решение принято** / не принято.

**РЕШИЛИ:** **Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.**

4. По четвертому вопросу слушали Козленкова Владимира Дмитриевича (кв. №7), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)

Голосовали:

ЗА - 3207,02 ( 96,02% )

ПРОТИВ - 100,70 ( 3,02 % )

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 32,15 ( 0,96% )

**Решение принято** / не принято.

**РЕШИЛИ:** **Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).**

5. По пятому вопросу слушали Козленкова Владимира Дмитриевича (кв. №7), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 3207,02 ( 96,02 %)  
ПРОТИВ - 100,70 ( 3,02 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 32,15 ( 0,96 %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Козленкова Владимира Дмитриевича (кв. №7), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **19,00** руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 3178,22 ( 95,17%)  
ПРОТИВ - 132,85 ( 3,98 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 28,30 ( 0,85 %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **19,00** руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Козленкова Владимира Дмитриевича (кв. №7), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011№ 354.

Голосовали:

ЗА - 3239,17 ( 96,98 %)  
ПРОТИВ - 100,70 ( 3,02 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011№ 354.

8. По восьмому вопросу слушали Козленкова Владимира Дмитриевича (кв. №7), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

**Водопьянова Ольга Юрьевна (кв. 68)- член Совета дома**  
**Смирнова Наталья Геннадьевна (кв. 87)-член Совета дома**  
**Кононенко Феликс Тимофеевич (кв. 48)- член Совета дома**

**Крашенникова Наталья Юрьевна (кв. 81)- член Совета дома**

Голосовали:

ЗА - 3307,72 ( 99,04%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 32,15 ( 0,96 %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

**Водопьянова Ольга Юрьевна (кв. 68)- член Совета дома**

**Смирнова Наталья Геннадьевна (кв. 87)-член Совета дома**

**Кононенко Феликс Тимофеевич (кв. 48)- член Совета дома**

**Крашенникова Наталья Юрьевна (кв. 81)- член Совета дома**

9). По девятому вопросу слушали Водопьянову Ольгу Юрьевну (кв. №68), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем Совета многоквартирного дома **Козленкова Владимира Дмитриевича (кв. 7)**

Голосовали:

ЗА - 3243,52 ( 97,12%)

ПРОТИВ 64,20 ( 1,92 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 32,15 ( 0,96 %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем Совета многоквартирного дома **Козленкова Владимира Дмитриевича (кв. 7)**

10. По десятому вопросу слушали Козленкова Владимира Дмитриевича (кв. №7), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 3239,17 ( 96,98%)

ПРОТИВ - 100,70 ( 3,02 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу : 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. По одиннадцатому вопросу слушали Козленкова Владимира Дмитриевича (кв. №7), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 3207,02 ( 96,02%)

ПРОТИВ - 100,70 ( 3,02 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 32,15 ( 0,96 %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ф. Смирнова г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: **Козленков Владимир Дмитриевич кв. №7**

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

**Водопьянова Ольга Юрьевна кв. № 68**

Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии:

**Смирнова Наталья Геннадьевна кв. №87**

Фамилия Имя Отчество

**Кононенко Феликс Тимофеевич кв. № 48**

Фамилия Имя Отчество



Подпись



Подпись



Подпись



Подпись