ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «28» февраля 2018г.
Регистрационный номер протокола: № /2018

Дата общего собрания (очная часть): «18» февраля 2018г.
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Циолковского, д. 5, кор. 2
Вид собрания: внеочередное
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:
г. Тула, ул. Циолковского, д. 5, кор. 2 (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:
Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «19» февраля 2018г. по «28» февраля 2018г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Циолковского, д. 5, кор. 2, кв. № 9. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Циолковского, д. 5, кор. 2, кв. № 9 до «28» февраля 2018г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Зайцева Любовь Николаевна,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 9, документ на право собственности серия 71-АГ № 593758

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3672,2 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2634,4 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3672,2 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 717 %.

Кворум _____ (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

Процедурные вопросы:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Принятие решения о финансировании собственниками и нанимателями жилых помещений МКД № 5, кор.2 по ул. Циолковского г. Тула работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году согласно Постановлению администрации города Тулы от 01.12.2015 №6035 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула».
3. Утверждение доли финансирования собственникам и нанимателям жилых помещений в размере 3,7% от общей стоимости работ по капитальному ремонту лифтового

оборудования многоквартирного дома № 5, кор.2 по ул. Циолковского г. Тулы, что составляет 170 200,00 (сто семьдесят тысяч двести) руб. от общей стоимости комплекса работ по капитальному ремонту лифтового оборудования 4 600 000,00 (четыре миллиона шестьсот тысяч) руб. из расчета стоимости 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) за одно лифтовое оборудование на один подъезд.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.03.2018г. по 31.05.2018г.
5. Утверждение порядка и сроков финансирования собственниками и нанимателями работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.
6. Выборы лица, уполномоченного собственниками участвовать в приемке и подписании актов выполненных работ.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Ушакова Н.Т. (кв. № 51), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Зайцеву Л.Н. (кв. № 9),
 Выбрать секретарем собрания - Ушакова Н.Т. (кв. № 51),
 Выбрать членами счетной комиссии - Литовченко Н.Н. (кв. № 69),

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
2634,4	71,7	—		—	

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Зайцеву Л.Н. (кв. № 9),
 Выбрать секретарем собрания - Ушакова Н.Т. (кв. № 51),
 Выбрать членами счетной комиссии - Литовченко Н.Н. (кв. № 69),

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Зайцеву Л.Н. (кв. №9), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о софинансировании собственниками и нанимателями жилых помещений МКД № 5, кор.2 по ул. Циолковского г. Тула работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году согласно Постановлению администрации города Тулы от 01.12.2015 №6035 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
2634,4	71,7	—		—	

РЕШИЛИ:

Принять решение о софинансировании собственниками и нанимателями жилых помещений МКД № 5, кор.2 по ул. Циолковского г. Тула работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году согласно Постановлению администрации города Тулы от 01.12.2015 №6035 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула».

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Зайцеву Л.Н. (кв. №9), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить долю финансирования собственникам и нанимателям жилых помещений в размере 3,7% от общей стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома № 5, кор.2 по ул. Циолковского г. Тулы, что составляет 170 200,00 (сто семьдесят тысяч двести) руб. от общей стоимости комплекса работ по капитальному ремонту лифтового оборудования 4 600 000,00 (четыре миллиона шестьсот тысяч) руб. из расчета стоимости 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) за одно лифтовое оборудование на один подъезд.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ					
26344	КВ. М.	71,7	%	—	КВ. М.	%	—	КВ. М.	%

РЕШИЛИ:

Утвердить долю финансирования собственникам и нанимателям жилых помещений в размере 3,7% от общей стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома № 5, кор.2 по ул. Циолковского г. Тулы, что составляет 170 200,00 (сто семьдесят тысяч двести) руб. от общей стоимости комплекса работ по капитальному ремонту лифтового оборудования 4 600 000,00 (четыре миллиона шестьсот тысяч) руб. из расчета стоимости 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) за одно лифтовое оборудование на один подъезд.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Л.Н. (кв. №9), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Софинансирование собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома № 5, кор.2 по ул. Циолковского г. Тулы реализовать путем утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 37,82 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.03.2018г. по 31.05.2018г. с дальнейшим изменением размера платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с действующим договором управления №77-упр/16 от 21.04.2016г. Для собственников нежилых помещений на период с 01.03.2018г. по 31.05.2018г. размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества не изменяется.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ					
26344	КВ. М.	71,7	%	—	КВ. М.	%	—	КВ. М.	%

РЕШИЛИ:

Софинансирование собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома № 5, кор.2 по ул. Циолковского г. Тулы реализовать путем утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 37,82 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.03.2018г. по 31.05.2018г. с дальнейшим изменением размера платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с действующим договором управления №77-упр/16 от 21.04.2016г. Для собственников нежилых помещений на период с 01.03.2018г. по 31.05.2018г. размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества не изменяется.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Л.Н. (кв. №9), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить внесение ежемесячно собственниками и нанимателями жилых помещений денежных средств на счет управляющей компании ООО «СтройМАКС» для оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) пропорционально доле каждого собственника в праве собственности на общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, через платежный документ на оплату услуг ЖКХ в рассрочку равными долями на 3-ти месяца, начиная с «01» марта 2018г. по 31.05.2018г., включая оплату комиссии платежных агентов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2634,4	КВ. М.	71,7	%	—	%

РЕШИЛИ:

Утвердить внесение ежемесячно собственниками и нанимателями жилых помещений денежных средств на счет управляющей компании ООО «СтройМАКС» для оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) пропорционально доле каждого собственника в праве собственности на общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, через платежный документ на оплату услуг ЖКХ в рассрочку равными долями на 3-ти месяца, начиная с «01» марта 2018г. по 31.05.2018г., включая оплату комиссии платежных агентов.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Ушакова Н.Т. (кв. № 51), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным собственниками участвовать в приемке и подписании актов выполненных работ Зайцеву Л.Н. (кв. №9).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2634,4	КВ. М.	71,7	%	—	%

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным собственниками участвовать в приемке и подписании актов выполненных работ Зайцеву Л.Н. (кв. №9).

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение № 2. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на ___ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «28» февраля 2018г., зафиксированного протоколом № ___/2018, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах и передан на хранение председателю совета дома «28» февраля 2018г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Зайцева Л.Н. кв. № 9 [Подпись] «28» февраля 2018г.
Фамилия и инициалы
Подпись

Секретарь собрания: Ушаков Н.Т. кв. № 51 [Подпись] «28» февраля 2018г.
Фамилия и инициалы
Подпись

Члены счетной комиссии: Литвиенко Н.Н. кв. № 69 [Подпись] «28» февраля 2018г.
Фамилия и инициалы
Подпись

_____ кв. № _____ « _____ » _____ 2018г.
Фамилия и инициалы Подпись