

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 36 по ул. Ак. Павлова г. Тулы

г. Тула

26 марта 2016г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома)	Кол-во кв.м, участвующих в голосовании	
	кв. м	%
2888,90 кв. м	1877,2	65

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 65% -54 кв-ры. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня в форме очного голосования.

Повестка дня:

Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

1. Итоги работы по содержанию и текущему ремонту дома в 2015 году.
2. Решение вопроса о продолжении сотрудничества с УК «СтройМакс» в 2016 году.
3. Утверждение изменения тарифа за ЖКХ с 1.05.2016г.
4. Утверждение годового плана работы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества на 2016 год.
5. Обращение в административные органы власти о ремонте дороги вдоль дома.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Тазенкову В. А., которая предложила:
выбрать председателем собрания Седых Л. В., кв.46,
выбрать секретарем собрания Пронину Н. К., кв.71,
членами счетной комиссии избрать Павлова С. Е., кв.68, Терехина Ю. Г., кв.70

Голосовали:

ЗА – 1877,20 кв. м или 100%

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

РУШИЛИ: выбрать председателем собрания Седых Л. В., кв.46,

секретарем собрания Пронину Н. К., кв.71,

в счетную комиссию Павлова С. Е., кв.68, Терехина Ю. Г., кв.70

2. По первому вопросу слушали Седых Л. В., кв.46, которая довела до сведения жителей дома оперативный отчет УК «СтройМакс» по выполненным работам в 2015 году и работе совета дома в 2015 году.

Голосовали: ЗА – 1877,20 кв. м или 100%

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

РЕШИЛИ: утвердить отчет о работе.

3. По второму вопросу слушали Седых Л. В., кв.46 о продолжении сотрудничества с УК «СтройМакс» в 2016 году.

Голосовали: ЗА – 1877,20 кв. м или 100%

ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

РЕШИЛИ: продолжить работу по содержанию и текущему ремонту дома в составе УК «СтройМакс».

4. По третьему вопросу слушали Седых Л. В. об изменении тарифа за ЖКХ с 1 мая 2016 года. Предложение Седых Л. В.: утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения 16 рублей за 1 кв. метр.

Голосовали: ЗА – 1877,20 кв. м или 100%

РЕШЕНИЕ: тариф за ЖКХ с 1 мая 2016г. составляет 16 руб. за 1 кв. метр

5. По четвертому вопросу слушали Седых Л. В. о видах ремонтных работ в 2016 году.

Были предложены следующие виды ремонтных работ:

1. Ремонт подъездов №1, 2, 3, 4.
2. Восстановление цоколя и его окраска.
3. Восстановление целостности желоба водостока подъезда № 4, тем самым устранение аварийной ситуации в кв. № 80.
4. Отремонтировать протекающую крышу над входом в подвал № 2.
5. Восстановить разрушенные отмостки в местах расположения водосточных труб (8 штук).
6. Текущий ремонт в подвалах № 1 и № 2:
 - а) заменить двери ведущие в подвалы на металлические (2 штуки).
 - б) заменить изношенную, неработающую эл.проводку на современную, параллельно заменить неработающие выключатели, патроны, плафоны в подвалах.
7. Поставить лавочки у подъездов № 1 и № 3.
8. Спилить два старых тополя у подъезда № 4, т.к. они представляют угрозу жизни и здоровью жителям и грозят обрыву эл.сетей.
9. Установить сушилку для белья с задней стороны дома у подъезда № 1.

РЕШИЛИ:

1. Отремонтировать только подъезд № 3.
2. Восстановить и покрасить цоколь по периметру дома.
3. Восстановить разрушенные отмостки у водосточных труб (8 штук).
4. Заменить водосточный желоб на крыше подъезда № 4 для ликвидации протекания кв. № 80 и лестничной площадки.
5. Заменить неработающую эл.проводку, выключатели, плафоны и входные двери в подвалах № 1 и № 2.
6. Произвести ремонт крыши над входом в подвал № 2.
7. Спилить два старых тополя у подъезда № 4.
8. Установить вешалку для сушки белья у подъезда № 1 с задней стороны дома.

Голосовали: ЗА – 1877,20 кв. м или 100%

ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

6. По пятому вопросу слушали Седых Л. В., Павлова С. Е., Пинчук Н.Д., Ескину А. И., Слепцову М. Ю. о ремонте дороги вдоль дома.

РЕШЕНИЕ: написать заявление о необходимости ремонта дороги министру транспорта и дорожного хозяйства Тульской области Камзолову А. А., начальнику Главного управления администрации г. Тулы по Центральному территориальному округу Елкину А. Г., директору ГУ ТО «Тулаавтодор» Выставкину М. Б.

Голосовали: ЗА – 1877,20 кв. м или 100%

ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания:

Седых Л.В.,

кв. № 46



Секретарь собрания:

Пронина Н.К.,

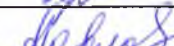
кв. №71



Члены счетной комиссии:

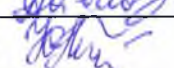
Павлов С.Е.,

кв. №68



Терехин Ю.Г.,

кв. №70



Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№07-упр/15 от 22.05.2015г.

г. Тула

01 апреля 2016г.

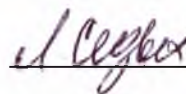
Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Ак. Павлова д.36 Седых Людмилы валентиновны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26.03.2016 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **16,00** руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления.
2. Остальные пункты договора №07-упр/15 от 22.05.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.05.2016г по 31.05.2017г., является неотъемлемой частью договора №07-упр/15 от 22.05.2015г.


Директор ООО «СтройМАКС»

А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД


Л.В. Седых