

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 2а по ул. Ак. Павлова г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 18 часов 30 минут

«13» Июль 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
<u>1624,20</u>	<u>1123</u>	<u>69,30</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 69,30%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определен кворум общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Новикова Геннадия Андреевича квартира № 35, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Пролонгация договора управления № 48-упр/15 от 01.07.2015г. сроком на один год с утвержденной структурой размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,96 руб. за 1м² общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №48-упр/15 от 01.07.2015г.
- Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №48-упр/15 от 01.07.2015г. в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - вносимые платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

4. Выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г.Тула, ул. Ак. Павлова д. 2а Новикова Геннадия Андреевича кв. 35.

5. Выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Ванюков А.С. кв. 29
Член Совета МКД Маркова Г.А. кв. 4
Член Совета МКД Корсаков Н.А. кв. 78

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Ванюков А.С. (кв. № 29), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Новиков Г.А. (кв. № 35), выбрать секретарем собрания - Ванюков А.С. (кв. № 29).

Выбрать членами счетной комиссии – Морозов Т.А. (кв. № 4),
Керсенов Н.В. (кв. № 18),
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1223 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Ковалев Т.А. (кв. № 25),
Выбрать секретарем собрания – Волкову А.С. (кв. № 23),
Выбрать членами счетной комиссии – Морозов Т.А. (кв. № 4),
Керсенов Н.В. (кв. № 18)
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Ковалев Т.А. (кв. № _____), который (-ая) предложил (-а) пролонгацию договора управления № 48-упр/15 от 01.07.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,96 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №48-упр/15 от 01.07.2015г.

Голосовали:

ЗА - 1223 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: пролонгировать договор управления № 48-упр/15 от 01.07.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,96 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №48-упр/15 от 01.07.2015г.

3. По третьему вопросу слушали Ковалев Т.А. (кв. № 25), который (-ая) предложил (-а) изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №48-упр/15 от 01.07.2015г. в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

Голосовали:

ЗА - 1223 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №48-упр/15 от 01.07.2015г. в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула»,

распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

4. По четвертому вопросу слушали Валкову А.С. (кв.№ 29), который (-ая) предложил (-а) выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г.Тула, ул. Ак. Павлова д. 2а Новикова Геннадия Андреевича кв. 35.

Голосовали:

ЗА - 1225 (100%)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г.Тула, ул. Ак. Павлова д. 2а Новикова Геннадия Андреевича кв. 35.

5. По пятому вопросу слушали Маркова Т.А. (кв.№ 4), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Валкова А.С. кв. 29
Член Совета МКД Маркова Т.А. кв. 4
Член Совета МКД Кедров Н.А. кв. 18

Голосовали:

ЗА - 1223 (100%)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Валкова А.С. кв. 29
Член Совета МКД Маркова Т.А. кв. 4
Член Совета МКД Кедров Н.А. кв. —

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул. Ак. Павлова г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Новиков Г.А. кв. № 35
Фамилия Имя Отчество
Секретарь собрания: Валкова А.С. кв. № 29
Фамилия Имя Отчество
Члены счетной комиссии: Маркова Т.А. кв. № 4
Фамилия Имя Отчество
Кедров Н.А. кв. № 18
Фамилия Имя Отчество

Новиков Г.А.
Подпись
Валкова А.С.
Подпись
Маркова Т.А.
Подпись
Кедров Н.А.
Подпись

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№48-упр/15 от 01.07.2015г.**

г. Тула

28 июня 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя Совета дома по адресу: г. Тула, Ак. Павлова д.2 а Новикова Геннадия Андреевича, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.06.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

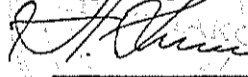
1. Изменить пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №48-упр/15 от 01.07.2015г. изложив его в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с **01.07.2016г. по окончании действия договора управления №48-упр/15 от 01.07.2015г.**

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **15,96** руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с **01.07.2016г. по 30.06.2017г.** с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №48-упр/15 от 01.07.2015г.

3. Остальные пункты договора №48-упр/15 от 01.07.2015г. остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.07.2016г по окончании действия договора управления, является неотъемлемой частью договора №48-упр/15 от 01.07.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»


А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД


Г.А. Новиков