ПРОТОКОЛ № 1 /2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 4 по ул. 1-ый Южный проезд г. Тулы.

г. Тула «08» февраля 2018 г.
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: _____часов ____минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м^2	Кол-во м^2 участвующих в голосовании	
930,20	702,37 м^2	75,51 %*

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____(Ф.И.О.), на основании доверенности №____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере _____%.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очно-заочного голосования.**
*** Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м^2 – 1 голос.**
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Никитиной Е.В. квартира № 5, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Утверждение структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,50 руб. за 1м2 общей площади помещений, в т.ч. ОДН 0,59 руб. за 1м2, в месяц с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» №43-упр/15 от 22.06.2015г.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Никитину Е.А. **(кв. № 5)**, который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Зайферт М.Л. **(кв. № 5),**
Выбрать секретарем собрания - Медведеву С.Е. **(кв. № 4),**
Выбрать членами счетной комиссии - Бобровскую Т.Л. **(кв. № 11),**

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 527,27 (75,02 %)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 175,1 (24,93%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: **Выбрать председателем собрания -** Зайферт М.Л. **(кв. № 5),**
Выбрать секретарем собрания - Медведеву С.Е. **(кв. № 4),**
Выбрать членами счетной комиссии - Бобровскую Т.Л. **(кв. № 11),**
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Никитину Е.В. **(кв. № 5)**, который (-ая) предложил (-а) утверждение структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **19,50** руб. за

1м2 общей площади помещений, в т.ч. ОДН 0,59 руб. за 1м2, в месяц с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» №43-упр/15 от 22.06.2015г.

Голосовали:

ЗА - 527,27 (75,07%)
ПРОТИВ - 175,1 (24,93 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - – (– %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утверждение структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,50 руб. за 1м2 общей площади помещений, в т.ч. ОДН 0,59 руб. за 1м2, в месяц с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» №43-упр/15 от 22.06.2015г.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№ 4 по ул. 1-ый Южный проезд** г.Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации **ООО «СтройМАКС».**

Председатель собрания: Зейферт М. Л. кв.№ 5 _____
Фамилия Имя Отчество Подпись

Секретарь собрания: Мурзин С. Е кв.№ 4 _____
Фамилия Имя Отчество Подпись

Члены счетной комиссии: Добровская Т.Л. кв.№ 11 _____
Фамилия Имя Отчество Подпись

кв.№ _____
Фамилия Имя Отчество Подпись